

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
sekcja: 7.126.12.16.4.2, 7.126.12.16.4.4
miasto: Kraków
j.ewid: Nowa Huta [126103_9]
obręb: [0008]
działka: 123/11
ID Pracy: GD-13.6640.7232.2024

Układ współrzędnych PUWG2000
Układ wysokości: PL-EVRF-2007-NH
Sytuacja zgodna z terenem na miesiąc wrzesień 2024

Wykonał:
Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPRIM Marcin Bienias
Brzezie 435, 32-014 Brzezie
NIP: 8681740681 REGON: 364969182

Geodeta uprawniony
mgr inż. Marcin Bienias
Nr upr. 21128

Brzezie, dnia 10.10.2024

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD-13.6640.7232.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Krakowa
Wykonawca prac geodezyjnych	PG GEOPRIM Marcin Bienias
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GD-13.6640.7232.2024_1_p3 z dnia 10-10-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marcin Bienias upr. nr 21128

Legenda:
----- - oznaczenie granic obszaru aktualizacji

KDZT.1, KDZt.1, KDW.1, KDGP.1 - przeznaczenie terenu w MPZP
U.1, ZPi.10, MW.1, MW.2

----- - nieprzekraczalna linia zabudowy

----- GZWP 326 - granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP326 - Zbiornik Częstochowa

----- - izolacja hałasu drogowego LN60db wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2012r.

----- - granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

Wykazane na niniejszej mapie granice działki 123/11 pochodzą z numerycznej mapy ewidencyjnej i zostały określone z wymaganą dokładnością.

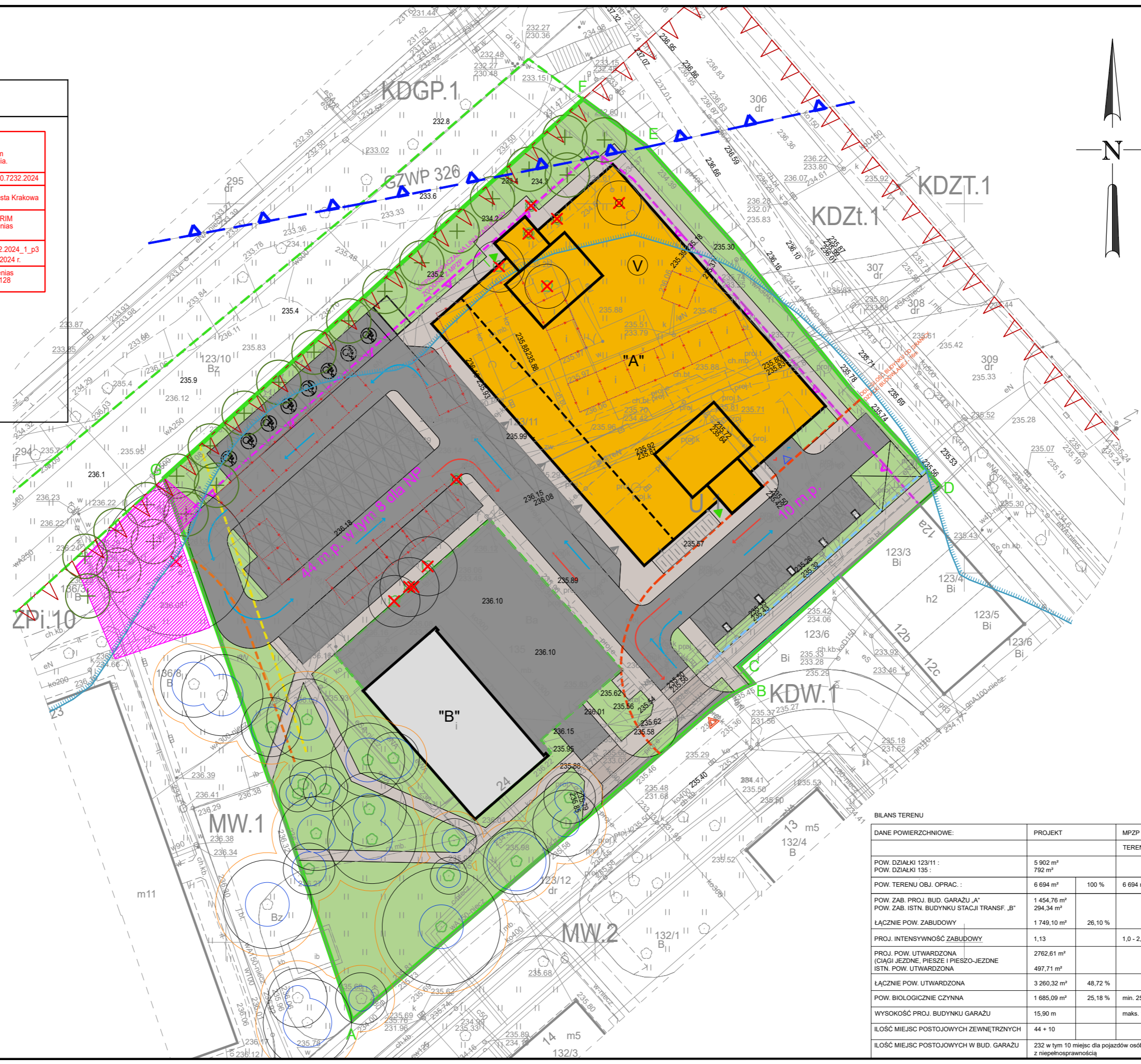
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległościach mniejszych lub równych 4m od granic działki oraz innych obiektów budowlanych w odległościach mniejszych lub równych 3m od granic działki.

Niniejsza mapa zawiera w swojej treści projektowane sieci uzbrojenia terenu i urządzenia techniczne uzgodnione na naradach koordynacyjnych

Wykazane na niniejszej mapie elementy zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu i urządzenia podziemne, zostały przedstawione na podstawie materiałów Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz pomiaru bezpośredniego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w istniejących branżach

Niniejsza mapa powstała bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:
A-G TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM - DZ. NR 123/11, 135 I 123/10
NR LXX/1007/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 27 marca 2013 r.

UWAGI WYNIKAJĄCE Z MIJAJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - UCHWAŁA NR LXX/1007/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 27 marca 2013 r.

----- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
----- GRANICA GZWP - ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA
----- GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY KONSERWATORSKIEJ
----- IZOLINIA HAŁASU DROGOWEGO LN60DB

UWAGI WYNIKAJĄCE Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARTUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. 2019 POZ. 1065)

----- LINIA WYZNACZAJĄCA MIN. 3 M, 6 M I 16 M ODLEGŁOŚĆ STANOWISK POST. OD GRANICY DZIAŁKI BUD.

Stanowiska postojowe, w tym również zadane, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:

3 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie
6 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie
16 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych

Zachowanie odległości, o których mowa, nie jest wymagane przy sytuowaniu parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę. Zachowanie odległości, o których mowa nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.

----- LINIA WYZNACZAJĄCA MIN. 20 M ODLEGŁOŚĆ STANOWISK POST. OD BUDYNKU

Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadanych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, oken pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, nie może być mniejsza niż: 20 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych

----- "A" - PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻU OTWARTEGO WIELOKONDYGNACYJNEGO
----- "B" - ISTNIEJĄCY BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ
----- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
----- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA POJAZDÓW OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ
----- PROJEKTOWANE MIEJSCA ROWEROWE
----- OBIEKTY DO ROZBIÓRKI
----- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - JEZDNIJA I CIĄG PIESZO-JEZDNY
----- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CIĄG PIESZY - CHODNIK
----- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
----- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO WYDZIELONYCH KLATEK SCHODOWYCH
----- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO LOKALI USŁUGOWYCH
----- PROJEKTOWANY WJAZD DO BUDYNKU GARAŻU
----- PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN INWESTYCYJNO-DZIAŁKOWY
----- DRZEWO PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA
----- STREFA OCHRONY DRZEWA
----- PRÓG KRYTYCZNY DRZEWA
----- PROPONOWANA LOKALIZACJA NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH - 22 SZT. OBWODY 14-16 CM
----- MIEJSCA SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

DATA: OPIS ZMIANY: REWIZJA:

INWESTOR:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

WYKONANIE:
BEGIE+ ARCHITEKCI SP. Z O.O.
ul. Ujastek 1/216
31-752 Kraków

BEGIE+ ARCHITEKCI

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Budowa parkingu kulturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.

FAZA PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCYJNY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Gaik	NR UPRAWNIENI: MPOIA/052/2016	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Łukasz Biłgas	NR UPRAWNIENI: MPOIA/083/2019	PODPIS:

TEMAT RYSUNKU:
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DATA: 12.2024	SKALA: 1:500	NR PROJEKTU: BG-PR71-2024	NR RYS.: BG-PR76-PK-A-PZT01
------------------	-----------------	------------------------------	--------------------------------

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ.U. 2022 poz. 2509) i nie może być kopiuwany ani rozpowszechniany w całości bądź w części bez pisemnej zgody autorów.

BILANS TERENU

DANE POWIERZCHNIOWE:	PROJEKT	MPZP
POW. DZIAŁKI 123/11 :	5 902 m ²	TEREN U.1
POW. DZIAŁKI 135 :	792 m ²	
POW. TERENU OBJ. OPRAC. :	6 694 m ²	100 %
POW. ZAB. PROJ. BUD. GARAŻU „A”	1 454,76 m ²	26,10 %
POW. ZAB. ISTN. BUDYNKU STACJI TRANSF. „B”	294,34 m ²	
ŁĄCZNIE POW. ZABUDOWY	1 749,10 m ²	
PROJ. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,13	1,0 - 2,2
PROJ. POW. UTWARDZONA (CIĄGI JEZDNE, PIESZE I PIESZO-JEZDNE)	2762,61 m ²	48,72 %
ISTN. POW. UTWARDZONA	497,71 m ²	
ŁĄCZNIE POW. UTWARDZONA	3 260,32 m ²	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	1 685,09 m ²	25,18 %
WYSOKOŚĆ PROJ. BUDYNKU GARAŻU	15,90 m	maks. 16 m
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH ZEWNĘTRZNYCH	44 + 10	
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W BUD. GARAŻU	232 w tym 10 miejsc dla pojazdów osób z niepełnosprawnością	