



Konsultacje społeczne dotyczące koncepcji
rozwoju oraz kierunków przekształceń części
terenów Dzielnic XII i XIII

SPOTKANIE OGÓLNOMIEJSKIE W FORMULE WARSZTATÓW PRZYSZŁOŚCIOWYCH

Kraków, 3 października 2023 r.

Harmonogram spotkań

Formuła spotkania	Miejsce spotkania	Data spotkania
Spotkania ogólnomiejskie w formule warsztatów przyszłościowych	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1	3 października 2023 r. godz. 17.00
	Centrum Obywatelskie, ul. Reymonta 20	12 października 2023 r. godz. 17.00
	ARTZona, Ośrodek Kultury C.K. Norwida, os. Górali 4	19 października 2023 r. godz. 17.00 ARTZona
Partycypacyjne warsztaty dzielnicowe	Dzielnica XII: Szkoła Podstawowa nr 20, ul. Agatowa 41	23 października 2023 r., godz. 17.00
	Dzielnica XIII: Szkoła Podstawowa nr 137, ul. Wrobela 79	26 października 2023 r., godz. 17.00

CEL SPOTKANIA

- zapoznanie uczestników z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oraz innych planów miejskich odnoszących się do konsultowanego obszaru;
- stworzenie przestrzeni dla międzysektorowego dialogu, pozwalającego na **wymianę zróżnicowanych poglądów i oczekiwań w oparciu o ideę deliberacji**;
- zebranie **oczekiwań różnych grup interesariuszy** m.in. mieszkańców, przedsiębiorców, ekspertów, przedstawicieli organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych nt. **preferowanych kierunków dalszego rozwoju konsultowanego obszaru oraz powiązanych z nim potrzeb, obaw i pomysłów.**



PRZEBIEG SPOTKANIA

CZĘŚĆ I



Wprowadzenie
do uwarunkowań

Panel ekspercki



CZĘŚĆ II

Warsztaty przyszłościowe
– praca w mniejszych grupach



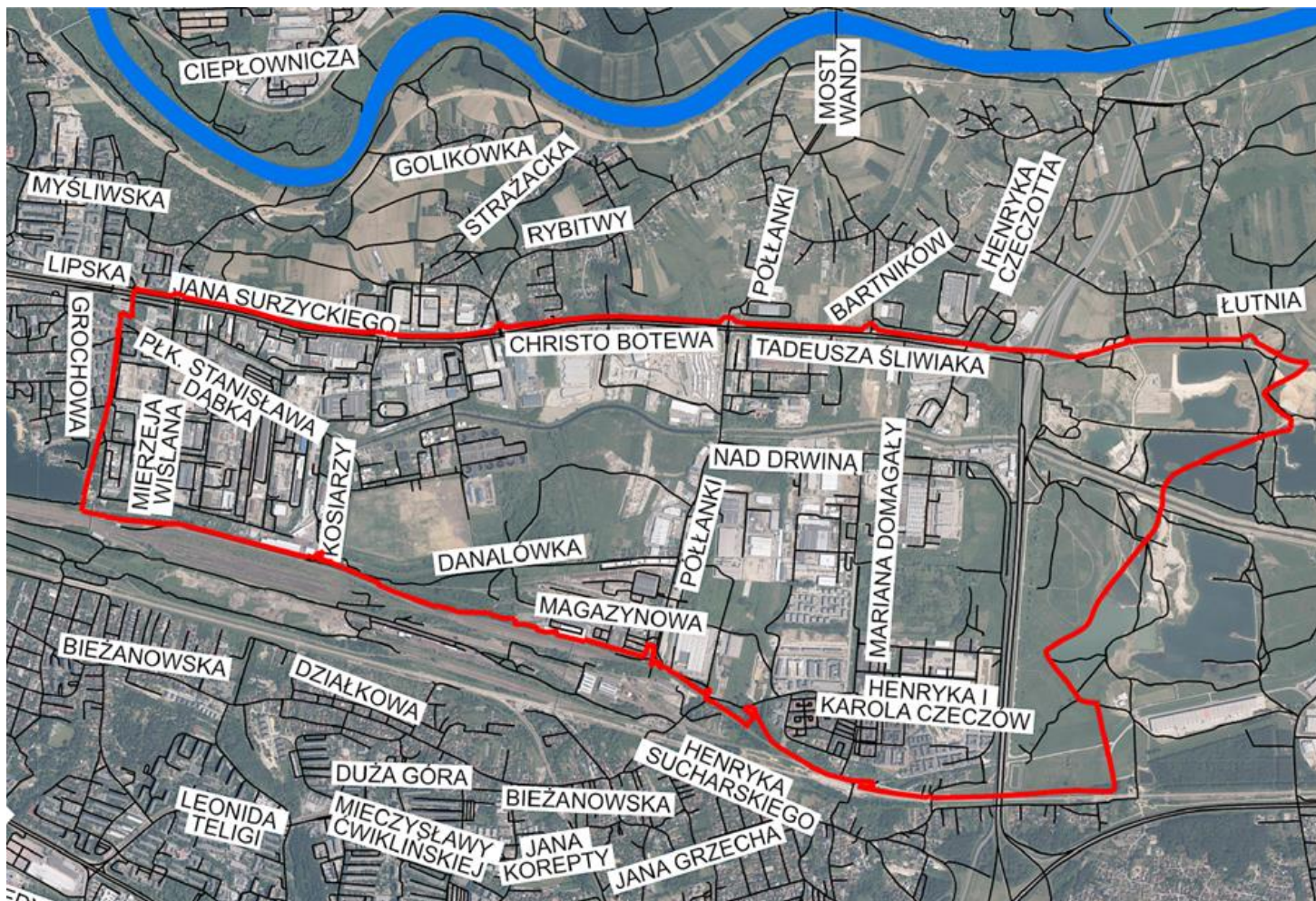
Podsumowanie



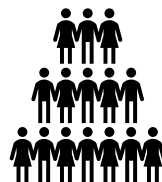
CZĘŚĆ I

Wprowadzenie do uwarunkowań

Obszar objęty konsultacjami



883 ha



6395 mieszkańców stałych,
330 czasowych

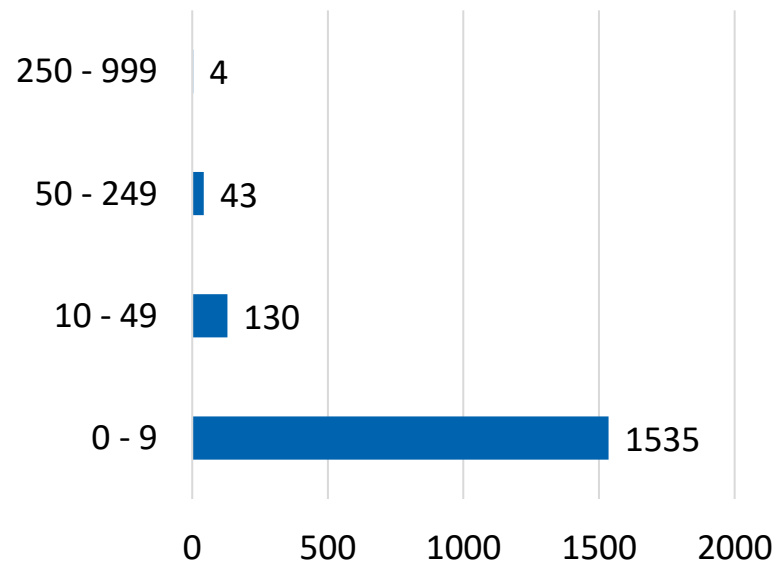
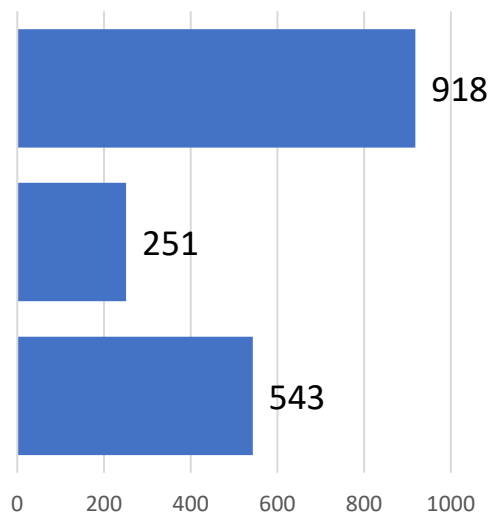
- **1712** zarejestrowanych podmiotów
- **1,08%** krakowskich podmiotów gospodarczych

Symbol Sekcji PKD	Sekcja PKD	Liczba podmiotów
Sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	498
Sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	257
Sekcja M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	188

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

Jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej

Osoba prawna



- 1 Szkoła podstawowa
- 1 Filia Biblioteki Kraków
- 7 Przedszkoli i żłobków
- Bliskość terenów rekreacyjnych



Biblioteka Kraków Filia 42, ul. Agatowa 33



Szkoła Podstawowa nr 20, ul. Agatowa 41



Park Miejski Bagry Wielkie

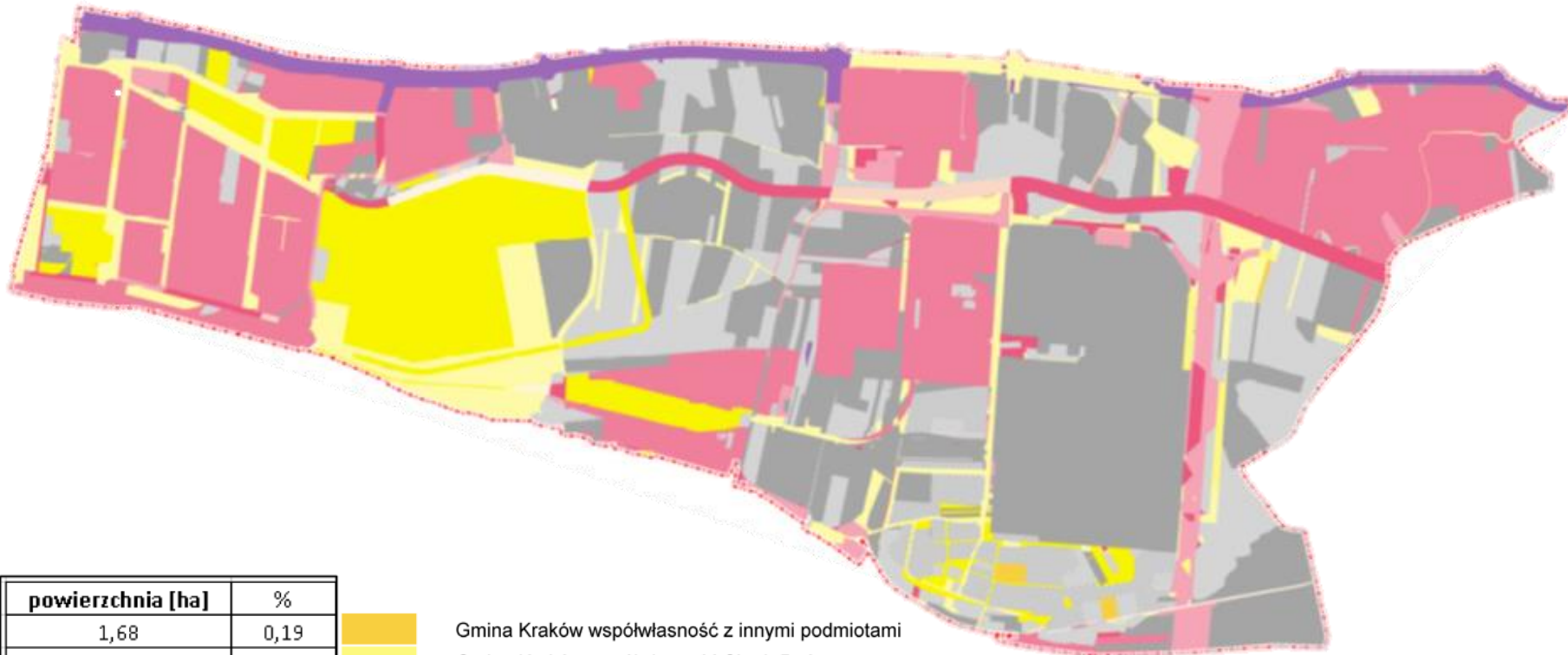


- wschodnia obwodnica miasta – **droga ekspresowa S7**, która zapewnia połączenie obszaru z **autostradą A4**;
- dostęp do sieci ulicznej miasta poprzez **sieć dróg wewnętrznych połączonych z ul. Christo Botewa, ul. Tadeusza Śliwiaka i ul. Półtangi** – drogami klasy zbiorczej o kategorii drogi powiatowej;
- podstawowy szkielet obsługi komunikacyjnej obszaru stanowi: **ul. Płk. Stanisława Dąbka, ul. Biskupińska, ul. Obrońców Modlina, ul. Kosiarzy** oraz w części wschodniej **ul. Nad Drwiną, ul. Domagały, ul. Agatowa**.




- **3 przystanki kolejowe:** Kraków Złocień, Kraków Bieżanów, Kraków Prokocim
- **Możliwa linia kolejowej o przebiegu południkowym** wraz z przystankiem kolejowym w sąsiedztwie Osiedla Złocień)

Struktura własności



powierzchnia [ha]	%
1,68	0,19
3,23	0,37
0,02	0
83,74	9,48
79,53	9,01
4,19	0,47
25,62	2,9
215,26	24,38
35,45	4,01
26,19	2,97
4,87	0,55
33,04	3,74
248,44	28,14
121,73	13,79

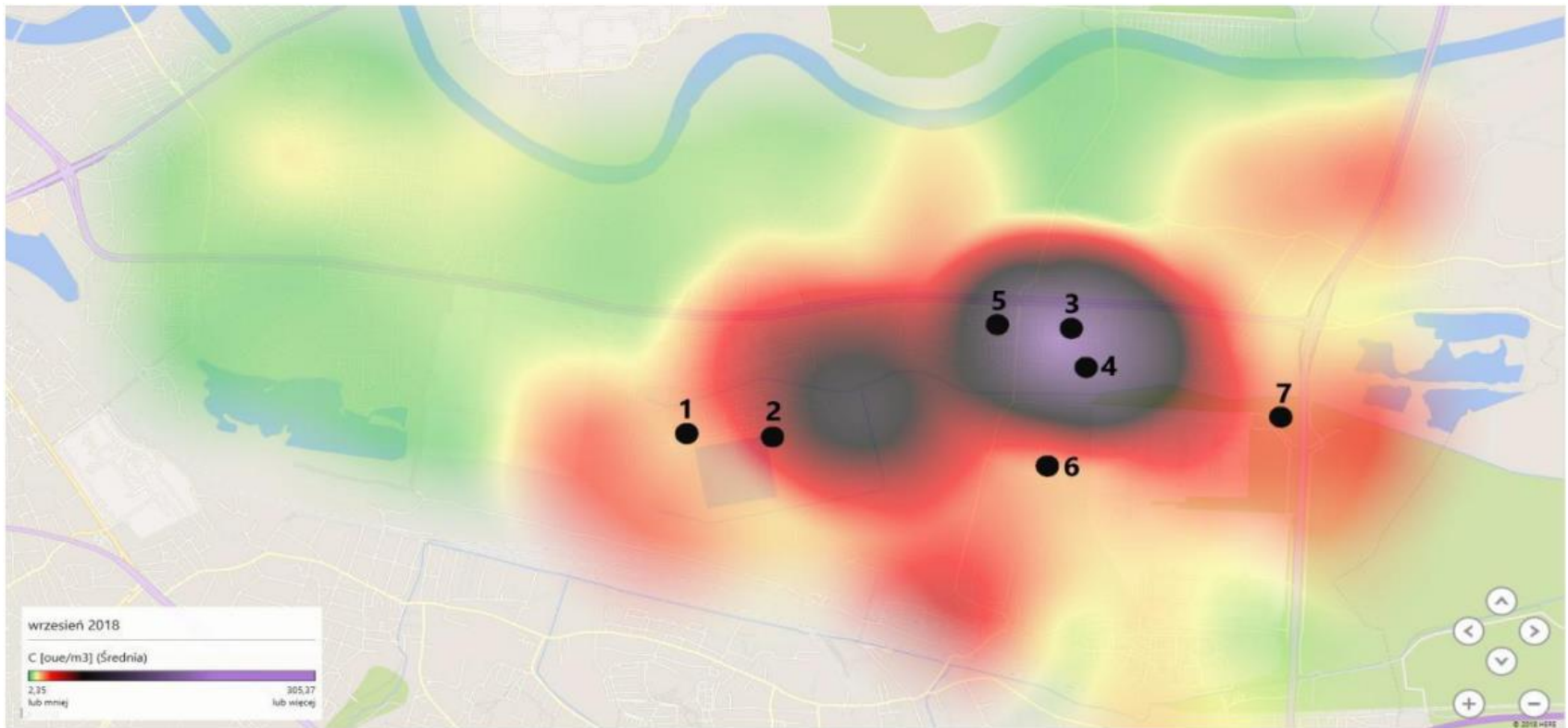
	Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami
	Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa
	Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania
	Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste
	Gmina Kraków różne formy władania
	Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami
	Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania
	Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste
	Skarb Państwa różne formy władania
	Działki Powiatu Krakowskiego
	Skarb Państwa nieregulowany stan prawny
	Osoby Prawne i Fizyczne
	Osoby Prawne
	Osoby Fizyczne

Podsumowanie	
Właściciel	%
Gmina Kraków	19,05
Skarb Państwa	32,31
Powiat Krakowski	2,97
Osoby Prawne/Fizyczne	45,67
SUMA	100

Mapa stężenia substancji odorowych

1. Wodociągi Miasta Krakowa S.A. - oczyszczalnia Płaszów,
2. SUEZ Małopolska Sp. z o.o.,
3. Krakowskie Zakłady Garbarskie S.A.

4. FCC Sp. z o.o.
5. Kompleks Handlowy Rybitwy
6. Remondis Kraków Sp. z o.o.
7. MIKI Recykling Sp. z o.o.

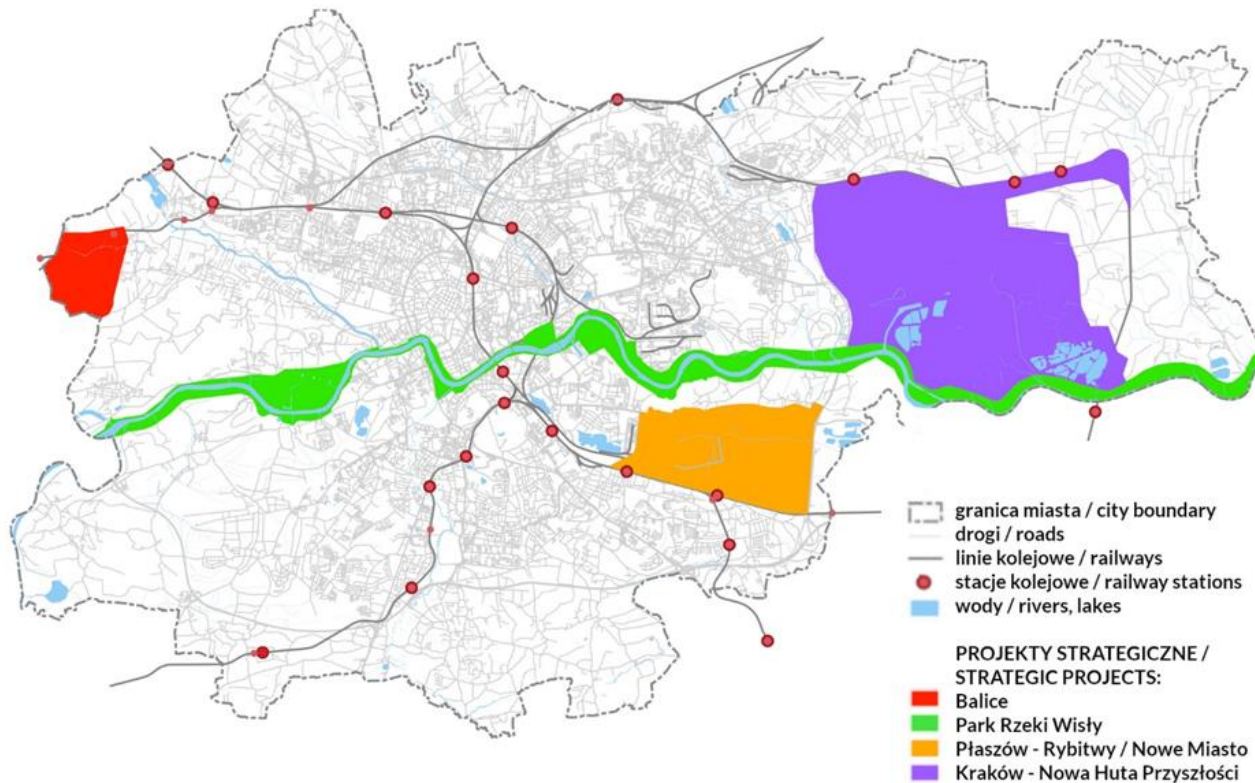


Mapa stężenia substancji odorowych

Źródło: Raport z badań uciążliwości odorowej na terenie południowo - wschodniej części Krakowa

Obszary strategicznych projektów miejskich

- Balice
- Park Rzeki Wisły
- Płaszów Rybitwy
- Kraków – Nowa Huta Przyszłości



Strategia rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030/2050

- OSI Nowe Miasto
- OSI Centra Dzielnicowe
- OSI Budownictwo mieszkaniowe o niskim i umiarkowanym czynszu, w tym komunalne



Wizja obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa

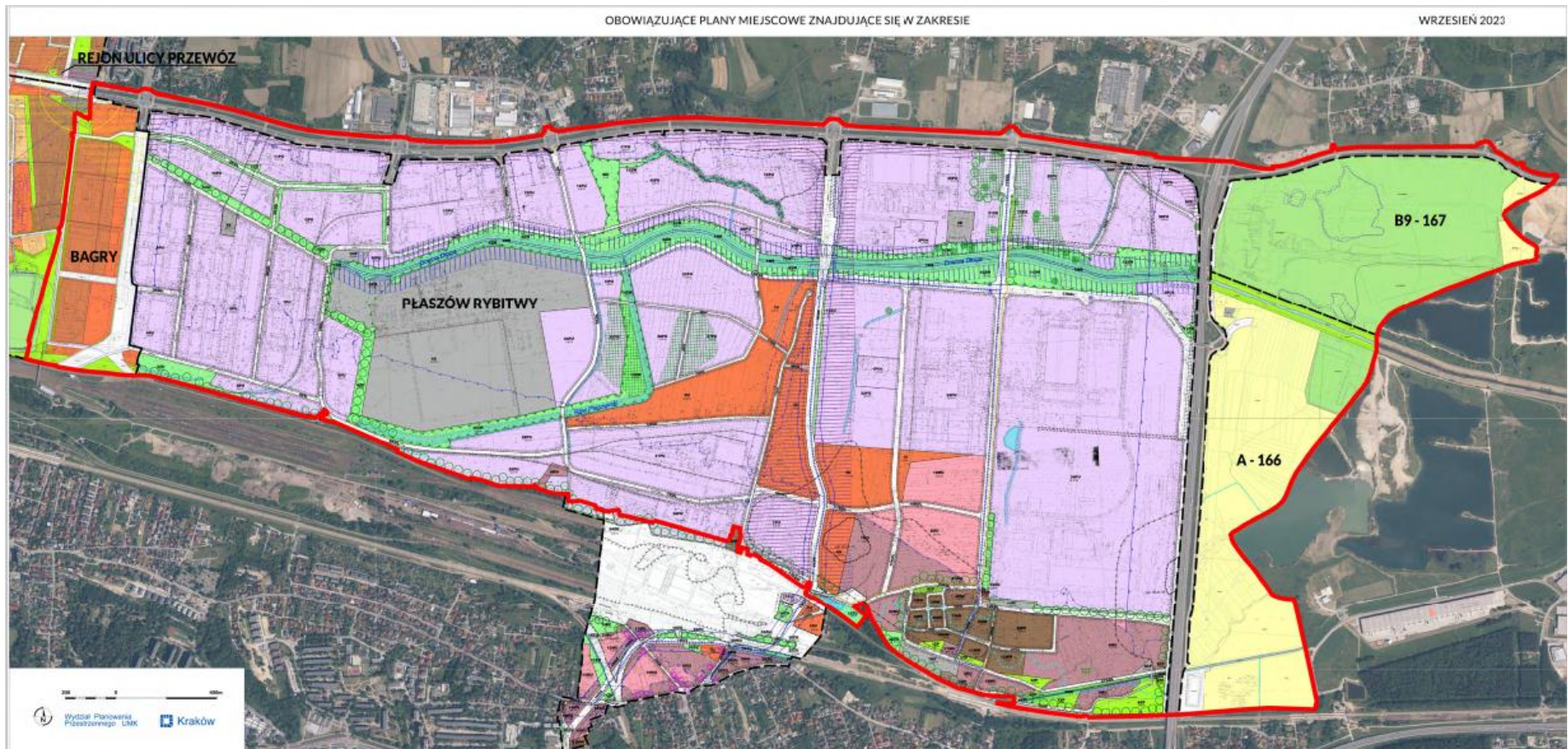
- Przekształcenie rejonu Płaszów – Rybitwy w ważny ośrodek centrotwórczy skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne;
- Kształtowanie nowej zabudowy wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy wysokościowej;
- Zabudowa wysokościowa realizowana wyłącznie przy kompleksowym przekształceniu całego obszaru w centrum wielofunkcyjne.

Wizja przekształcenia istniejącej zabudowy tego rejonu miasta została określona w kierunku funkcji użyteczności publicznych, biurowych, przemysłu wysokich technologii w powiązaniu z zabudową mieszkaniową.



Na obszarze tym obowiązują plany miejscowe:

- MPZP obszaru „Płaszów – Rybitwy”
- MPZP obszaru „Bagry”
- MPZP obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A – 166 oraz etap B-167”

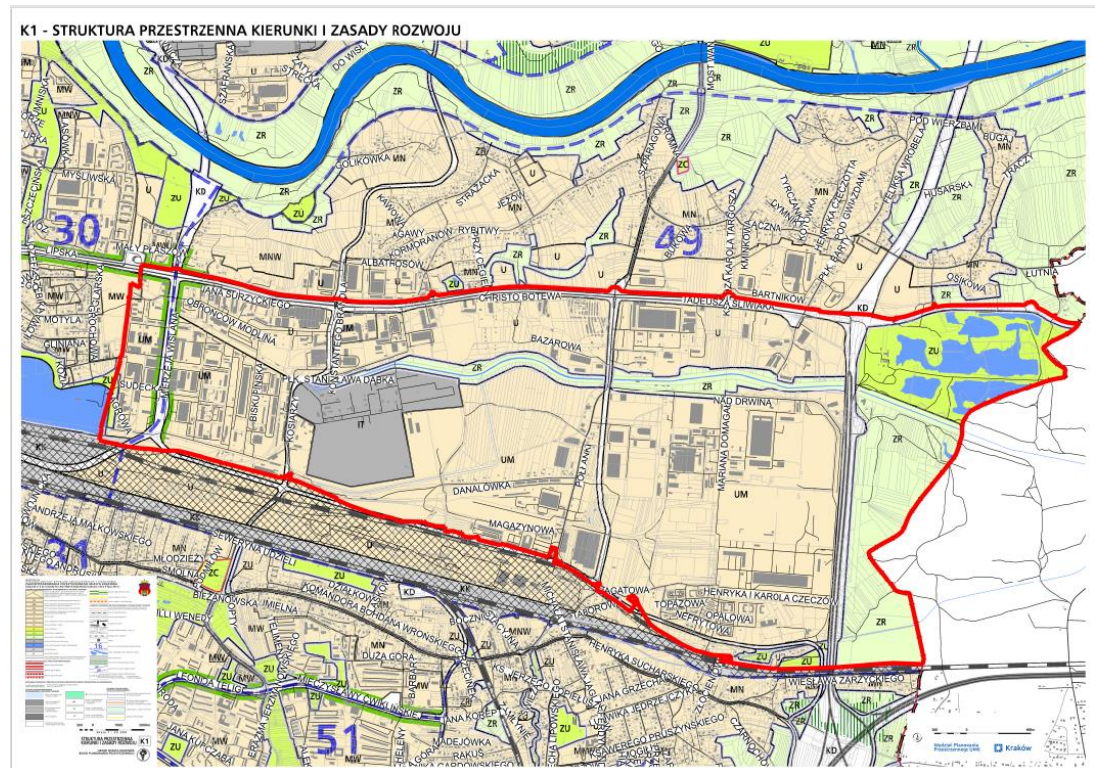


Jednostka urbanistyczna nr 49:

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokalizowana w rejonie os. Złocień, projektowana jako autonomiczny zespół mieszkaniowy;
- Przekształcenie rejonu Płaszów-Rybitwy w ważny ośrodek centrotwórczy;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury.

Jednostka urbanistyczna nr 30:

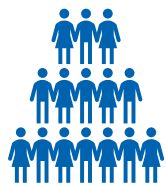
- Tereny postindustrialne do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.



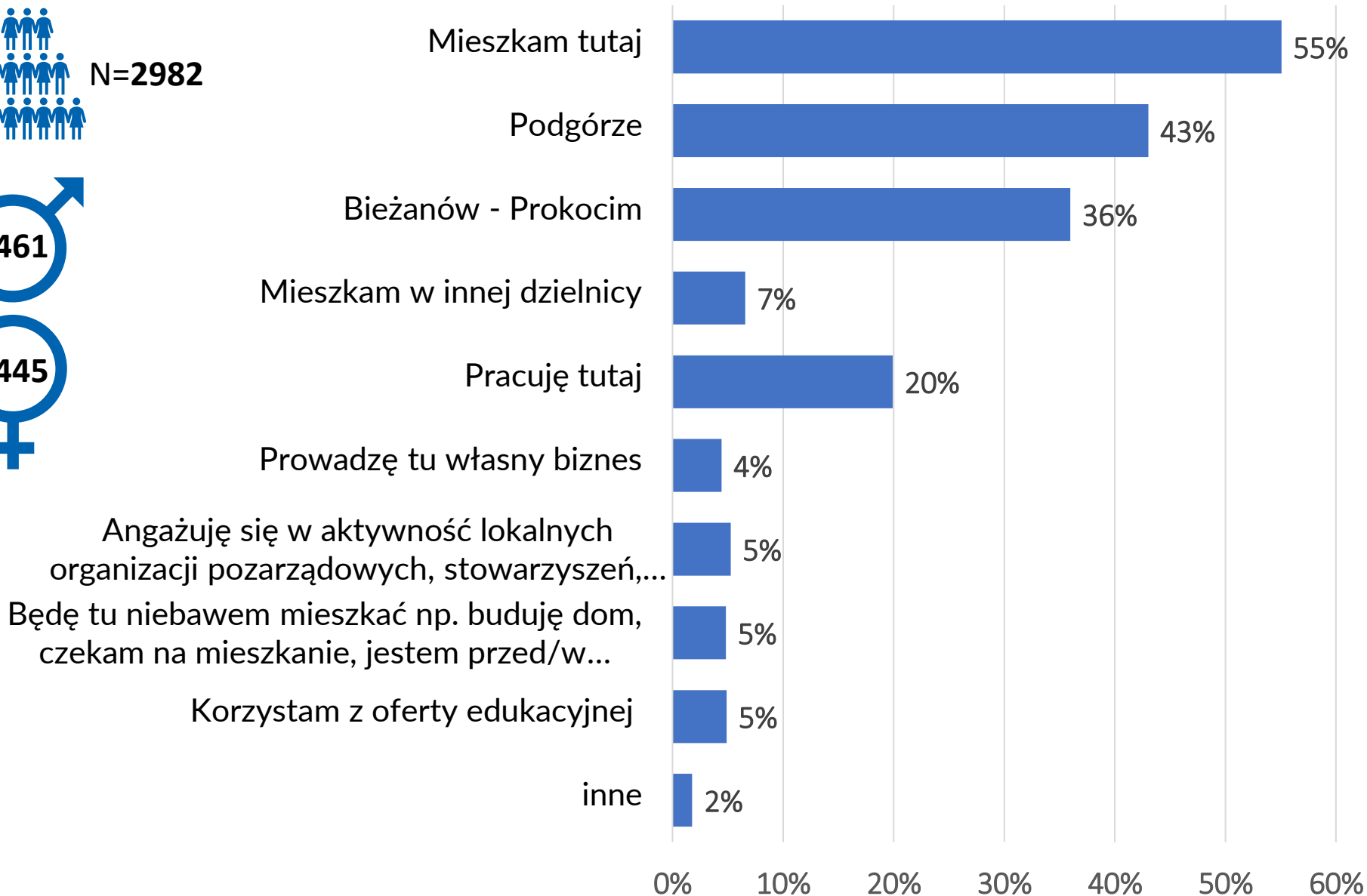
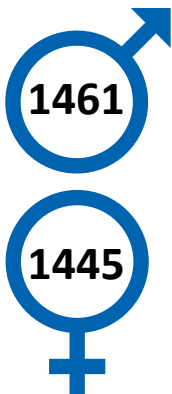
CZĘŚĆ I

Wyniki badań ankietowych

Metryczka



N=2982



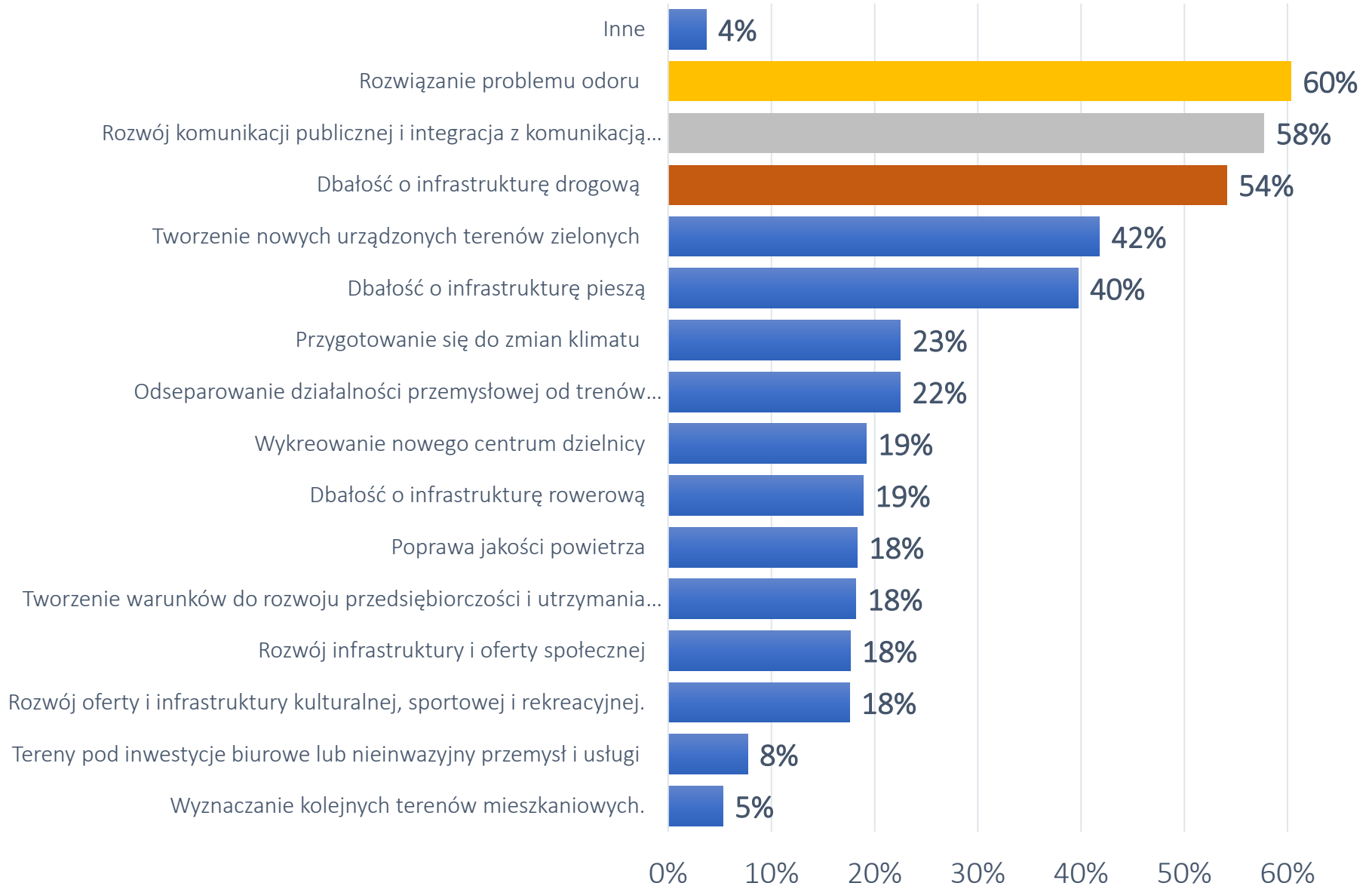
Główne problemy dostrzegane na obszarze Dzielnic XII i XIII



Główne obawy związane z ewentualnymi przekształceniami/ planami rozwojowymi na obszarach Dzielnicy XII i XIII



Najbardziej potrzebne działania na obszarach Dzielnic XII i XIII



CZĘŚĆ I

Panel ekspercki

PRZEBIEG SPOTKANIA

CZĘŚĆ I



Wprowadzenie
do uwarunkowań

Panel ekspercki



CZĘŚĆ II

Warsztaty przyszłościowe
– praca w mniejszych grupach



Podsumowanie



TEMATY DO DYSKUSJI



1. **Mobilność** - układ komunikacyjny, transport zbiorowy, kwestie parkingowe, grupy wrażliwe



2. **Przestrzeń, środowisko** - ochrona środowiska, gospodarka wodna, jakość powietrza, przestrzeń publiczna



3. **Spółeczność** - infrastruktura i oferta społeczna, mieszkalnictwo



4. **Działalność gospodarcza** - typy, uciążliwości, skala, lokalizacja i strefowanie

Zasady pracy w II części spotkania



- **Dyskusja grupowa** w formule **warsztatów przyszłościowych** – podział na mniejsze zespoły.
- Dyskusje będą odbywać się w **3 turach**:
 - Fazy krytyki;
 - Fazy utopii;
 - Fazy uzgodnień.
- Moderatorzy prowadzą i zapisują dyskusję. **Zapisy** będą podstawą do przygotowania raportu po konsultacjach.
- Po zakończeniu prac grupowych prezentacja na forum.
- Dyskusja nad rekomendacjami i głos ekspertów.



CZĘŚĆ II

Podsumowanie

Harmonogram spotkań

Formuła spotkania	Miejsce spotkania	Data spotkania
Spotkania ogólnomiejskie w formule warsztatów przyszłościowych	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1	3 października 2023 r. godz. 17.00
	Centrum Obywatelskie, ul. Reymonta 20	12 października 2023 r. godz. 17.00
	ARTZona, Ośrodek Kultury C.K. Norwida, os. Górali 4	19 października 2023 r. godz. 17.00 ARTZona
Partycypacyjne warsztaty dzielnicowe	Dzielnica XII: Szkoła Podstawowa nr 20, ul. Agatowa 41	23 października 2023 r., godz. 17.00
	Dzielnica XIII: Szkoła Podstawowa nr 137, ul. Wrobela 79	26 października 2023 r., godz. 17.00



Kraków