



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

## OGŁOSZENIE

### o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501 i 1506), a także w związku z uchwałą Nr VIII/139/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2019 r.

#### zawiadamiam

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Nowy Świat**” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją, w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu i dostosowaniem do obowiązujących aktów prawnych. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Projekt planu (w zakresie objętym wyłożeniem) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach **od 04.09.2023r. do 02.10.2023 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel). **Wizytę można umówić na konkretną godzinę** – mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „**Nowy Świat**” (w zakresie objętym wyłożeniem) zostanie przeprowadzona w dniu **7 września 2023 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16.10.2023 r.** – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce WZORY) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: [uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

**UWAGA:** Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

**W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany wyróżnione kolorem:**

**I. Na rysunku planu:**

1. Usunięcie części *strefy zieleni* w Terenie **U.3**,
2. Poszerzenie zasięgu *strefy uzupełnienia zabudowy* w Terenie **Uz.1**,
3. Dodanie *strefy uzupełnienia zabudowy* w części Terenu **MW/U.6**,
4. Zmiany formy ochrony budynku oznaczonego jako *cenny obiekt noszący cechy zabytku* na obiekt *ujęty w gminnej ewidencji zabytków*,
5. Oznaczenie ujęcia *studni awaryjnego zaopatrzenia w wodę* w Terenie **ZP.7**,
6. Usunięcie ochrony budynku oznaczonego jako *cenny obiekt noszący cechy zabytku* w Terenie **MW/U.16**,
7. Zmiany przeznaczenia Terenu **Uk.5** na Teren **U.19**,
8. Zmiany numeracji Terenu z **Uk.6** na **Uk.5**,

**II. W tekście planu:**

1. Dodanie elementu informacyjnego (§ 5 ust. 2 pkt 15),
2. Doszczegółowienie zapisu (§ 7 ust. 2 pkt 2 lit a),
3. Doszczegółowienie zasad lokalizacji witryn (§13 ust 2 pkt 2 lit b oraz pkt 3);
4. Wprowadzenie zapisów dla funkcji usługowej w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (§19 ust 3, §20 ust 3, §21 ust 3, §22 ust 3, §23 ust 3, §24 ust 3, §25 ust 3, §26 ust 2 pkt 5, §27 ust 2 pkt 5, §28 ust 2 pkt 5, §29 ust 2 pkt 5, §30 ust 2 pkt 5, §31 ust 2 pkt 5, §32 ust 2 pkt 5, §33 ust 2 pkt 5, §34 ust



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

- 2 pkt 5, §35 ust 2 pkt 5, §36 ust 2 pkt 5, §37 ust 2 pkt 5, §38 ust 2 pkt 5, §39 ust 2 pkt 5, §40 ust 2 pkt 5, §41 ust 2 pkt 5, §42 ust 2 pkt 5, §43 ust 2 pkt 5, §44 ust 2 pkt 5, §45 ust 2 pkt 5, §46 ust 2 pkt 5, §47 ust 2 pkt 5, §48 ust 2 pkt 5, §49 ust 2 pkt 5),
5. Zmiany sposobu ochrony zespół kamienicy z oficyną ul. Czapskich 6 / ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 13 (§31 ust 3 pkt.11),
  6. Zmiany sposobu ochrony oficyny przy ul. Wygody 5 w Terenie **MW/U.16** (§41 ust 3 pkt 13 lit b),
  7. Zmiany sposobu ochrony budynku przy ul. Retoryka 13b w Terenie **MW/U.16** (§41 ust 3 pkt 17),
  8. Ustalenie zasad ochrony dla oficyny tylnej zespołu budynków przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Terenie **U.8** (§57 ust 3 pkt 3),
  9. Wprowadzenie zakresu ochrony dla zespołu kamienicy z oficyną przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23 w Terenie **U.11** (§60 ust 3 pkt 2),
  10. Wyłączenie spod ochrony budynku oznaczonego na rysunku planu w Terenie **U.18** (§67 ust 4),
  11. Wyznaczenie Terenu **U.19** (§68),
  12. Zmiany zasad ochrony dla zespołu budynków przy ul. Garcarskiej 9, 11-13, 15-17 w Terenie **Uz.1** (§80 ust 4 oraz ust 4 pkt 4 i 5),
  13. Zmiany zapisów w zakresie kształtowania zabudowy w terenach **KP.1** i **KP.2** (§94 ust 4 pkt 1 i 2).
- wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

Informuję, że:

1. *Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.*
2. *Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl*
3. *Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.*
4. *Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.*
5. *Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
6. *Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.*
7. *Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
8. *Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy jw., e-mail: iod@um.krakow.pl*

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)