

**Protokół ze spotkania z mieszkańcami os. Wadów w dniu 22 maja 2021 roku  
zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych  
dot. sposobu użytkowania Dworu Badenich i Parku Wadów**

Na terenie Parku Wadów zorganizowano spotkanie w formule piknikowej dotyczącej budowania koncepcji miejsca i działań na bazie dotychczasowych propozycji i wniosków.

Spotkanie przebiegało zgodnie z zaplanowanym harmonogramem tj.:

- trwało w godz. od 9.00 do 14.00,
- prowadzone były zajęcia - animacje w plenerze, w tym: modelowanie balonów, zabawy z chustą Klanza, malowanie na folii, malowanie na szkłe, warsztaty plastyczne i wspólne robienie dużych baniek,
- od godz. 11.00 prowadzona była debata z mieszkańcami.

W całym wydarzeniu uczestniczyli:

- pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - zespół PAL - 4 osoby,
- zespół pracowników Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia UMK - 3 osoby,
- przedstawiciele Zarządu Zieleni Miejskiej - 2 osoby.

Podczas debaty prowadzonej przez 2 pracowników MOPS poruszono następujące tematy:

- Przedstawienie informacji od pracownika Miejskiego Konserwatora Zabytków dot. przepisów o sprawach dot. ochrony konserwatorskiej (dla uczestników przygotowano wydruk poniżej wspomnianych dokumentów):

*„... Z uwagi na ochronę konserwatorską i jeszcze nieustaloną funkcję obiektu nie wszystkie pomysły mogą zostać zrealizowane. Park jest częścią założenia dworsko parkowego i na jego terenie realizowany jest priorytet ochrony konserwatorskiej. Trzeba brać pod uwagę ograniczenia wynikające z wielkości parku, charakteru miejsca i historycznych faz kompozycyjnych, jak również zapisów w MPZP.*

*W związku z zapisami uchwały nr CXV/1552/10RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów-Węgrzynowice”, teren posiada poniższe przeznaczenia:*

*§ 35. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem ZP1.*

*1) Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP1 jest zieleni urządzonej;*

*2), Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:*

- A) obiekty małej architektury,
- B) trasy piesze i rowerowe,
- C) sieci infrastruktury.

*2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:*

*1) dopuszcza się możliwość dotychczasowego użytkowania do czasu docelowego zagospodarowania.*

*§ 38. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej i zieleni urządzonej w zespole dworsko-parkowym w Wadowie objętym wpisem do rejestru zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem U/ZP, zgodnie z ustaleniami podanymi w §13 ust. 2.*

*1), Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi:*

- A) usługi z zakresu oświaty, gastronomii, hotelarstwa, zdrowia, usług kultury i wypoczynku,
- B) tymczasowe obiekty związane z imprezami plenerowymi,
- C) urządzone place zabaw,
- D) sieci infrastruktury i drogi wewnętrzne.

*2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:*

*1) utrzymuje się istniejący budynek dworski, z zachowaniem sylwety i dyspozycji architektonicznej;*

*2) zakaz budowy nowych obiektów oraz nadbudowy i rozbudowy obiektu istniejącego za wyjątkiem przebudowy, rekonstrukcji i uzupełnień układu i substancji architektonicznej, dokonywanych w ramach ochrony i konserwacji dworu, zgodnie z zasadami podanymi w §13 ust. 2;*

3) istniejącą zieleni przeznacza się do zachowania z uwzględnieniem stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową;

4) dopuszcza się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno-kompozycyjnych na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie;

5) wszelkie działania wymagają każdorazowo zachowania przepisów odrębnych....”

- Uczestnicy wspólnie wyłonili grupy osób, które będą korzystały z obiektu i jego otoczenia, oraz odpowiadali na pytania: Co nam jest potrzebne, by znaleźli w Dworze miejsce ci aktywni i ci, których chcemy zaangażować? Co jest potrzebne w obiekcie i jego otoczeniu, by mieszkańcy mogli realizować swoje marzenia i potrzeby, pasje i talenty, pogłębiać swoją wiedzę?
- Pan Jarosław Tabor - zastępca ds. inwestycji Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Pan Grzegorz Kukuła - architekt krajobrazu, autor inwentaryzacji dendrologicznej i gospodarki drzewostanem podczas drugiej części spotkania odpowiadali na pytania uczestników dotyczące Dworu oraz jego funkcjonalności. Poruszono temat przepisów regulujących zagospodarowanie terenu i budynku, w tym omówiono pomysł umieszczenia w budynku placówki NFZ czy apteki, stanu zieleni i pielęgnacji drzewostanu parku oraz terenu całego osiedla, obecnie realizowanych prac w budynku, pomysłów na działalność przyszłej placówki, umiejscowienia parkingów oraz chodników oraz bram wjazdowych do budynku dla służb, np. straży pożarnej.
- Na zakończenie podsumowano spotkanie, przypomniano o możliwości głosowania w ramach opracowanej ankiety do 28.05.2021

Sp. Specjalista pracy socjalnej – animator lokalny Krystyna Pawełek