



ZN-I.5183.302.2021.ESG

Kraków, dnia 01.03.2021

Pan Antoni Pawlak
Ul. Jaśminowa 19/2
62-052 Komorniki

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.03.2021 r. (data wpływu: 19.03.2021 r.), złożone przez Pana Antoniego Jakuba Pawlaka, ul. Jaśminowa 19/2, 62-052 Komorniki, reprezentujący Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, na podstawie pełnomocnictwa znak ZDMK/NO/21/P/119 z dnia 16.03.2021 r., w sprawie o: wydanie zaleceń konserwatorskich dla Placu Nowego, w Krakowie wraz z przyległymi pasami drogowymi oraz przyległym odcinkiem ul. Estery, dz. Nr 120/1, 120/3, 120/4, 114 Obr. S-13 (bez budynku tzw. „Okrągłaka”) w zakresie projektu koncepcyjnego wymiany/przebudowy nawierzchni ulic i placu w ramach zadania „Program Budowy Chodników” (prowadzonego przez ZDMK), układu funkcjonalnego, organizacji ruchu, układu komunikacji kołowej, rowerowej, pieszej, układu miejsc postojowych, infrastruktury technicznej, elementów małej architektury, kształtowania zieleni, **Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie** podaje co następuje:

Plac Nowy w Krakowie leży na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 decyzją z dnia 23.02.1934 r. Obecna forma Placu Nowego, ukształtowana przez okoliczną zabudowę, powstawała od drugiej połowy XIX w, uporządkowanie urbanistyczne placu przeprowadzone pod koniec lat 20. XX w. nadało mu jego ostateczną formę. Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej zespołu. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmiennym kształcie rozplanowania placów i ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, a także zachowanie gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetkę całego zespołu, a także układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten układ.

Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się:

- ukształtowanie nawierzchni ulic okalających plac oraz chodników wzdłuż pierzei zabudowy wokół placu jako jednopoziomowej, bez krawężników. Układ i rysunek nawierzchni winien oddzielać wizualnie pas drogowy (dla komunikacji kołowej) od pieszego, w obrysie istniejącego rozdzielenia chodników od jezdni. Jako materiał wierzchni dopuszcza się użycie granitu ciętego lub płyt betonowych. Zaleca się wykonanie przebudowy i rozbudowy układu instalacji odwodnienia w oparciu o istniejącą infrastrukturę.
- należy zachować charakter okrężnej komunikacji drogowej wokół placu, nie wykluczający możliwości wprowadzenia zmian na poziomie organizacji ruchu za pomocą np. oznakowania drogowego lub chowanych ograniczników/słupków.
- należy bezwzględnie zachować w obecnej formie charakterystyczny niesymetryczny obrys placu, wraz z jego stopniami. Dopuszcza się wprowadzenie zmian - wypłaszczeń/najazdów

dla osób z ograniczeniami ruchowymi – od strony wschodniej lub południowej. Nie dopuszcza się wykonywania pochylni z poręczami i pochwykami.

- należy bezwzględnie zachować istniejącą nawierzchnię placu z płyt lastriko, z dopuszczeniem wykonania prac naprawczych, scalających, jednostkowych wymian lub przełożeń. Należy zachować ukształtowanie placu o nachyleniu idącym od centrum ze spadkiem w kierunku krawężników i stopni.

- należy zachować i chronić funkcję i charakter handlowy placu z dopuszczeniem uporządkowania przestrzeni w tym zakresie, poprzez wprowadzenie zunifikowanych kramów, usunięcie drewnianych pawilonów. Zaleca maksymalne wykorzystanie przestrzeni handlowych w obrębie hali targowej „Okraglaka”.

- projektowane kramy winny mieć formę demontowalną, niezabudowaną, nieprzesłaniającą widoku w głąb placu. Rozstaw kramów należy ograniczyć do jednego z boków placu, ze wskazaniem na południową lub wschodnią pierzeję.

- dopuszczalne jest wyburzenie budynku istniejących szaletów, z zaznaczeniem iż przeniesienie ich funkcji do innej lokalizacji wymagać będzie odrębnych uzgodnień.

- dopuszczalne jest wprowadzenie zielenca w miejscu istniejących szaletów.

- ogródki kawiarniane należy projektować zgodnie z zapisami dla tworzonego Parku Kulturowego Kazimierza ze Stradomiem, tj. jako pojedyncze stoliki z krzesłami, ustawiane pod ścianami pierzei zabudowy okalającej plac. Nie zaleca się unifikacji ogródków kawiarnianych.

- należy zachować i poddać renowacji studnię.

- nie dopuszcza się wprowadzania dominant o charakterze informacji wizualnej Dla tablic i szyldów informacyjnych oraz elementów takich jak słupy, latarnie, meble miejskie należy zachować spójną formę stylistyczną dla całego obszaru dzielnicy Kazimierz.

- nie dopuszcza się wprowadzenia na plac form ławek-donic. Dopuszczalne wprowadzanie zieleni w donicach w obrębie ogródków kawiarnianych.

- należy starać się ograniczyć liczbę zastosowanych słupków parkingowych i ograniczników, na rzecz oznakowania pionowego i poziomego.

Na przeprowadzenie inwestycji należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków. Inwestycję należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Pan Antoni Pawlak DAKUZO (pełnomocnik), Ul. Jaśminowa 19/2, 62-052 Komornik
2. a/a + zał