

Załącznik 1 – Ogrody Społeczne

Ogród Społeczny - teren będący własnością, współwłasnością lub pozostający we władaniu Gminy Miejskiej Kraków oddany w Gospodarowanie Grupom Inicjatywnym, uprawiany wspólnie w celach społecznych na zasadach określonych w niniejszym akcie.

Art. 1.: Wniosek o przyznanie obszaru

1. Wnioskować o przyznanie terenu może wyłącznie Grupa Inicjatywna w celu niezwiązanym bezpośrednio z osiąganiem zysku.
 - 1) W przypadku sformalizowanych Grup Inicjatywnych działalność dochodowa związana z Gospodarowaniem może zostać zaakceptowana wyłącznie jeśli zysk zostanie przeznaczony na działania statutowe.
 - 2) Grupa Inicjatywna reprezentowana przez Lidera składa wniosek w oparciu o Załącznik nr 1a do niniejszych regulacji. Wniosek należy złożyć na dzienniku podawczym ZZM lub przesyłać drogą mailową na adres sekretariat@zzm.krakow.pl.
 - 3) W przypadku rezygnacji któregoś z członków Grupy Inicjatywnej należy niezwłocznie pisemnie poinformować ZZM o zaistniałym fakcie. Skład Grupy Inicjatywnej nie może być mniejszy niż dwie osoby oraz Lider. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w Grupie Inicjatywnej jednej z trzech wymaganych osób konieczne jest znalezienie zastępstwa w ustalonym z ZZM terminie w celu uzupełnienia wymaganego składu osobowego. W innym przypadku umowa Gospodarowania zostanie rozwiązana.
 - 4) Obszary zaproponowane przez Grupy Inicjatywne podlegają weryfikacji przez właściwe wydziały UMK w kontekście:
 - tytułu własności do terenu
 - występujących ograniczeń, np. z przebiegiem planowanych sieci lub infrastruktury drogowej
 - zgodności statusu obszarów z miejskimi planami zagospodarowania przestrzennego

Art. 2: Zakres odpowiedzialności Grupy Inicjatywnej

1. Grupa Inicjatywna składająca wniosek o przyznanie w Gospodarowanie terenu będącego własnością Gminy Miejskiej Kraków w celu stworzenia i zarządzania projektem OS odpowiada za:
 - 1) odpowiednie zabezpieczenie terenu pod OS oraz utrzymanie wchodzącej w skład projektu infrastruktury w stanie gwarantującym możliwie największe bezpieczeństwo;
 - 2) gromadzenie deklaracji przystąpienia do Grupy Inicjatywnej od poszczególnych mieszkańców zakładających OS lub chcących dołączyć do istniejącego już OS;
 - 3) stworzenie regulaminu OS w zgodzie z niniejszymi regulacjami oraz aktami wyższego rzędu, zgodnego z obowiązującym prawem, a następnie przedłożenie go do akceptacji przez ZZM;
 - 4) odpowiednie zarządzanie działalnością ogrodu zgodnie z treścią regulaminu w zakresie wykorzystania i utrzymania obszaru OS (załącznik 3 do Uchwały), opiekę, utrzymanie porządku i czystości gospodarowanego terenu oraz umożliwienie jego stałej uprawy;
 - 5) podjęcie starań o dostęp do odpowiedniego źródła wody przy popularyzacji systemów nawadniania deszczówką w celu lepszego wykorzystania zasobów wody i zmniejszenie jej zużycia;
 - 6) wdrażanie tylko takich działań uprawnych, w których użytkownicy obszaru i środowiska stosują się do biologicznych technik upraw;
 - 7) utylizację odpadów ogrodniczych w zgodzie z aktualnym prawodawstwem poprzez popularyzację przetwarzania resztek roślinnych na kompost zgodnie ze sztuką kompostowania;

- 8) poinformowanie jak największej społeczności lokalnej o możliwości dołączenie do OS;
 - 9) przestrzeganie niniejszego aktu w związku z właściwą uchwałą, warunkami Porozumienia o współpracy (Załącznik 1b) oraz Regulaminem (załącznik 3 do Uchwały).
2. Odpowiedzialność cywilna lub karna:
- 1) Grupa Inicjatywna działając we własnym imieniu, odpowiada co do zasady za szkody wynikłe z Gospodarowania odbiegającego od zasad przyjętych w niniejszym akcie w związku z Porozumieniem
 - 2) i Regulaminem. Żądanie prowadzenia ewentualnych działań naprawczych przez GMK w związku z opisanymi wyżej skutkami uznaje się za bezzasadne.
 - 3) Od Grupy Inicjatywnej wymaga się bezzwłocznego zgłaszania wszelkich szkód, wypadków, awarii lub innych istotnych nieprawidłowości do ZZM, a także odpowiednim organom i służbom.
 - 4) Na czas trwania umowy zaleca się Grupie Inicjatywnej zapewnienie odpowiedniego ubezpieczenia w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej.

Art. 3: Przyznanie terenu w użytkowanie

1. Przyznanie terenu Grupie Inicjatywnej odbywa się poprzez podpisanie Umowy Gospodarowania w formie Porozumienia o współpracy między GMK a Grupą Inicjatywną za pośrednictwem ZZM na podstawie określonego wzoru (załącznik nr 1b).
2. Zobowiązania i uprawnienia wynikających z umowy Gospodarowania są niezbywalne.
3. Umowa Gospodarowania pomiędzy ZZM a Grupą Inicjatywną jest zawierana na czas nie krótszy niż rok. Po wspomnianego terminu umowa przechodzi na czas nieokreślony.
4. Teren wybrany przez Grupę Inicjatywną w celu realizacji OS będzie jej przyznawany nieodpłatnie.
5. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia po upływie terminu ujętego w pkt.3.
6. W przypadku wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy w terminie krótszym niż ujęty w pkt. 3, Grupa Inicjatywna zobowiązana jest do kontaktu z ZZM w celu przekazania terenu oraz wszystkich elementów ogrodu należących do ZZM ponadto usunięcia z terenu ogrodu pozostałych elementów będących własnością Grupy Inicjatywnej oraz innych członków ogrodu.
7. W przypadku rezygnacji lidera istnieje możliwość aneksowania umowy Gospodarowania w celu kontynuacji funkcjonowania Ogrodu Społecznego.
8. GMK zastrzega sobie prawo do żądania w dowolnym momencie zwrotu całości lub części terenu przyznanego Grupie Inicjatywnej w użytkowanie w przypadku wystąpienia ważnego interesu publicznego bez przyznawania Grupie Inicjatywnej odszkodowania lub wskazania zastępczego terenu publicznego.

Art. 4: Gospodarowanie

1. Grupa Inicjatywna powinna dbać o integrację społeczną i socjalizację poprzez:
 - 1) przyznawanie poszczególnych rabat członkom Grupy Inicjatywnej
 - 2) wyznaczenie części wspólnej
 - 3) organizowanie inicjatyw z zakresu ochrony środowiska (zbiorowa opieka nad terenami zielonymi w mieście, inicjatyw dotyczących zrównoważonego zarządzania odpadami, wody nawadniającej, zużycia energii, itp.) z udziałem szkół oraz innych podmiotów zainteresowanych w danym regionie.
2. Jeżeli Grupa Inicjatywna uzna to za stosowne w zakresie zapobiegania nieuprawnionemu dostępowi przez zwierzęta do terenów, na których występują uprawy, może ogrodzić cały obszar OS za zgodą odpowiednich instytucji z wykorzystaniem łatwo

usuwalnych konstrukcji nie wymagających fundamentów. W ogrodzeniu należy zamontować bramy wejściowe, a Grupa Inicjatywna ustanowi i będzie nadzorować kwestię godzin otwarcia/zamknięcie terenu w porozumieniu z ZZM.

3. Wszelkie istniejące ciągi komunikacyjne pozostaną ogólnodostępne, pomimo przyznania w Gospodarowanie, teren nadal będzie miał charakter publiczny. Wszelkie zmiany w zakresie ciągów komunikacyjnych i zmiany już istniejących podlegają zatwierdzeniu przez ZZM.
4. Aktywności prowadzone w OS nie będą przeszkadzać mieszkańcom, szczególnie w godzinach nocnych tj. po godz. 22.00, a pojazdy silnikowe w tym motory bądź skutery, nie będą miały możliwości wjazdu ani parkowania na terenie przeznaczonym pod uprawę z wyłączeniem pojazdów używanych do prac ogrodniczych.
5. Co do zasady wszyscy mieszkańcy mogą odwiedzać tereny przeznaczone na OS korzystając z przestrzeni i uroków ogrodu nie zakłócając przy tym działań członków Grupy Inicjatywnej.
 - 1) W przypadku zakłóceń w działaniu lub niezastosowania się wobec norm wynikających z Uchwały, niniejszego aktu lub związanego z nim Regulaminu OS, Lider GI jest uprawniony do wydania nakazu opuszczenia terenu OS lub terminowego zakazu wstępu na teren OS.
 - 2) Decyzja o której mowa w ust. 1) musi mieć określoną podstawę prawną i faktyczną. Za jej ewentualną weryfikację odpowiada osoba wyznaczona przez ZZM.
 - 3) W przypadku niezastosowania się do decyzji ujętych w ust. 1) należy bezzwłocznie poinformować osobę opisaną w ust. 2) oraz - w razie konieczności - odpowiednie służby.
6. Produkty uzyskane w OS, w związku z ich niekomercyjnym charakterem, nie powinny być sprzedawane, z wyjątkiem okazjonalnych wydarzeń ściśle związanych z działalnością GI.

Art. 5: Przepisy końcowe

W sprawach dotyczących kwestii nieujętych wprost w niniejszym akcie zastosowanie znajdują akty prawne wyższego rzędu w tym adekwatne ustawy.

