



Kraków

# Tak dla Parku przy Karmelickiej

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

# Tak dla Parku Przy Karmelickiej

- Celem zwycięskiego projektu jest przekształcenie **parkingu przy ul. Karmelickiej** w ogólnodostępny **park dla mieszkańców** oraz poprawa estetyki tej ważnej przestrzeni publicznej w ścisłym centrum Krakowa,
- Realizatorem ogólnomiejskiego zadania jest **Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie**,
- Koszt przeznaczony na realizację zadania ze środków budżetu Obywatelskiego – **2 miliony złotych**
- **Dwuletni harmonogram zadania**



## Chronologia wydarzeń związanych z powstaniem Parku

1

- 22 października 2014 r. - ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania mpzp „Rejon ulicy Rajskiej”

2

- 2016 r. - opracowanie Społecznej Koncepcji dla Parku przy Karmelickiej przez Katarzynę Wysocką i Wojciecha Kurka

3

- 24 kwietnia 2018 r. - ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego uchwalonego planu „Rejon ulicy Rajskiej”

4

- 2019 r. - wygrana projektu „Tak dla Parku przy Karmelickiej” w Budżecie Obywatelskim

6

- Luty 2020 r. - uzyskanie wytycznych Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

7

- Marzec 2020 r. - zlecenie opinii geotechnicznej i opinii geochemicznej celem określenia warunków gruntowych dla przedmiotowego zadania



8

- kwiecień 2020 r. - I etap konsultacji społecznych

9

- 30 czerwca 2020 r. - ogłoszenie przetargu na wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej

10

- wrzesień 2020 r. - zawarcie umowy z Wykonawcą

11

- listopad/grudzień 2020r. - III etap konsultacji społecznych (warsztaty + formularz )

12

- koniec lipiec 2021 r. - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej

13

- koniec 2021 r. - zakończenie I etapu robót budowlanych
- 

# Zwycięski projekt zakłada:

- przeprowadzenie konsultacji społecznych na podstawie przygotowanej koncepcji parku autorstwa Katarzyny Wysockiej i Wojciecha Kurka - **koncepcja została dostosowana do obowiązujących przepisów prawa oraz wszystkich uzyskanych wytycznych**
- przygotowanie projektu parku w oparciu o wynik konsultacji społecznych z uwzględnieniem kontekstu historycznego tego miejsca, a także w nawiązaniu do bezpośredniego sąsiedztwa Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej oraz przy uwzględnieniu wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - **w projekcie należy uwzględnić także przepisy MPZP**
- rekultywację terenu, który obecnie służy jako parking - **wysokie prawdopodobieństwo faktu, iż wysokość uzyskanych środków wystarczy jedynie na rekultywację terenu, należy wnioskować o pozyskanie pozostałych niezbędnych środków z Budżetu Miasta Krakowa (wstępny szacowany koszt budowy Parku wyniesie około 7 milionów złotych )**
- wprowadzenie roślin - drzew takich, jak: jesion wyniosły, kasztanowiec zwyczajny, lipa drobnolistna, klon pospolity, platan klonolistny, jabłoń ozdobna, jarząb pospolity oraz, krzewów, łąki kwietnej, traw, pnączy, bylin, które nasadzone naturalistycznymi grupami zmienią obecnie martwą, wyżwirowaną powierzchnię w zieloną przestrzeń - **zostało zawarte w dostosowanej koncepcji**

- wprowadzenie ławek oraz innych elementów małej architektury praktycznych i wygodnych dla użytkowników tak, by stworzyć na terenie parku małe kącki czytelnicze,
- zachowanie historycznych poidel w murze dawnych koszar od strony ulicy Kochanowskiego,
- stworzenie przestrzeni na terenie parku umożliwiającej spotkania literackie i wystawy plenerowe,
- budowę alejek, w tym ciągu pieszego łączącego ulicę Karmelicką z ulicą Dolnych Młynów,
- wykonanie oświetlenia parku
- likwidację ogrodzenia pomiędzy terenem wojewódzkiej Biblioteki Publicznej a terenem parku, zgodnie z zawartym porozumieniem - **niemożliwe do wykonania Biblioteka posiada już kompletną dokumentację projektową na którą uzyskała wszystkie niezbędne pozwolenia oraz zamierza ogłosić postępowanie przetargowe na realizację zadania. Dokumentacja ta przewiduje udostępnienie jednego z wejść**
- remont zdewastowanego ogrodzenia i budowę 3 wejść do parku od strony ul. Kochanowskiego, Karmelickiej i Dolnych Młynów - **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza możliwości ogrodzenia terenu**



# Fragment Społecznej Koncepcji zawarty w zwycięskim projekcie



autorzy:

inż. WOJCIECH KUREK  
inż. KATARZYNA WYSOCKA



**Ogród Biblioteczny**  
koncepcja II - idea





autorzy:

inż. WOJCIECH KUREK  
inż. KATARZYNA WYSOCKA

**Ogród Biblioteczny**  
wiosenny widok na Ogród z rabatą azaliową na pierwszym planie  
od strony wejścia z ulicy Kochanowskiego







autorzy:

inż. WOJCIECH KUREK

inż. KATARZYNA WYSOCKA

## **Ogród Biblioteczny**

widok na element wodny - poidła - oraz rabatę bylinową  
od strony wejścia z ulicy Dolnych Młynów





Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie - „Ogród Książki”

Źródło:

[https://budzet.krakow.pl/projekty2019/862-tak\\_dla\\_parku\\_przy\\_karmelickiej.html](https://budzet.krakow.pl/projekty2019/862-tak_dla_parku_przy_karmelickiej.html)



# Weryfikacja projektu Budżetu Obywatelskiego

- *„Ze względu na ograniczenia finansowe projektu do kwoty 2 mln zł, wnioskodawczyni dołożyła wszelkich starań, aby zakres projektu był możliwy do wykonania w kwocie 2 mln zł, jednak zdaje sobie sprawę, iż pomimo tego w trakcie realizacji projektu być może zaistnieje **potrzeba ograniczenia zakresu projektu i wyraża na to zgodę – zapis pozwala na realizację projektu do wysokości środków**”*
- Ocena projektu została przeprowadzona w oparciu o wniosek zgłoszonego w ramach projektu budżetu **obywatelskiego** (całościowa koncepcja została przesłana do ZZM po ogłoszeniu wyników projektu, nie była znana na etapie oceny wniosku)
- Analiza koncepcji wykazała brak możliwości jej realizacji w całości na przedmiotowym terenie



## Pozytywne opinie uzyskane podczas weryfikacji projektu

Dla inwestycji *Tak dla Parku przy Karmelickiej* (nr projektu BO.OM.5/19), **Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków** opiniuje **pozytywnie** w/w projekt. Projekt parku przy ulicy Karmelickiej jest odpowiedzią na potrzeby społeczne mieszkańców terenu. Park nie narusza zabytkowego charakteru układu urbanistycznego.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, uprzejmie informuje, że dla propozycji realizacji projektu pn.: **TAK DLA PARKU PRZY KARMELICKIEJ** zgłoszonego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 (realizacja 2020) realizacja winna być zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W pozostałym zakresie nie wnosimy uwag.

BO.OM.5/19	TAK DLA PARKU PRZY KARMELICKIEJ	125/8, 125/7, 124/2,5-60	Wydział Planowania Przestrzennego UMK po rozpatrzeniu sprawy pod względem przestrzennym opiniuje pozytywnie możliwość realizacji parku w granicach terenu ZP.5.
------------	---------------------------------	--------------------------	---













## Przebieg konsultacji społecznych

- ankiety elektronicznej dostępnej w dniach od 9 do 30 kwietnia 2020 r., dostępnej pod adresem <https://dialogspoleczny.krakow.pl/konsultacje-spoeczne/park-przy-ulicy-karmelickej-konsultacje-spoeczne/>
- dyżurów telefonicznych z udziałem ekspertów, które odbyły się w czwartki 16, 23, 30 kwietnia 2020 r. w godzinach od 8:00 do 16:00

## Wyniki

- wypełniono 351 ankiet elektronicznych
- 3 osoby przekazały uwagi telefonicznie

**Raport z I etapu konsultacji społecznych był załącznikiem do przetargu**



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”



ZP

Tereny zieleni urządzonej

U

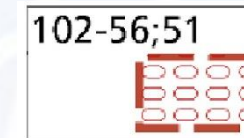
Tereny zabudowy usługowej



Strefy zieleni wewnątrz urbanistycznych w kwartałach zabudowy



Przebieg ciągu pieszego



Stanowisko archeologiczne







**Dziękujemy za uwagę!**