

## **Notatka zespół ds. polityki lokalowej dla NGO, Kraków 26.06.2019 r.**

Tematy będące przedmiotem spotkania:

1. Analiza stanowiska UMK po spotkaniu z Panem Prezydentem Kuligiem
2. Rozliczanie nakładów poniesionych na remont/adaptacje lokalu
3. Coworking dla organizacji pozarządowych

### **Dot. 1 Analiza stanowiska UMK po spotkaniu z Panem Prezydentem Kuligiem**

W analizowanym materiale uczestnicy zespołu roboczego zgłosili uwagi do następujących punktów:

**Punkt 2 Postulat połączenia w jednej grupie, w której jest działalność statutowa nieodpłatna również działalności biurowej organizacji, siedziby i działalności statutowej odpłatnej**

**Punkt3 Ujednolicenie zapisów dot. preferowanych działalności statutowych w grupie VI czynszowej, poprzez wykreślenie przykładowych działalności, które i tak znajdują się przepisie art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U, z 2010 r., Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.)**

Członkowie zespołu rekomendują wykreślenie kategorii lokal na działalność biurową organizacji. W ocenie zespołu działalność biurowa wprowadza błędną klasyfikację działań organizacji. Zgodnie z ustawą o stowarzyszeniach i ustawą o fundacjach oraz ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie działalność organizacji dzieli się na działalność statutową, która może być działalnością odpłatną i nieodpłatną statutową pożytku publicznego oraz działalność gospodarczą. Nie jest w praktyce możliwe prowadzenia działalności biurowej ponieważ ona z zasady jest formą realizacji działalności statutowej.

Proponowany zapis:

#### **Grupa V:**

Teatr, pracownia artystyczna, twórcza (malarstwa, rzeźbiarska, muzyczna), w której nie prowadzi się sprzedaży (ekspozycji) wytworzonych dzieł, siedziba i działalność statutowo-biurowa partii politycznych, związków wyznaniowych, organizacji związkowych, ~~stowarzyszeń, fundacji~~, działalność statutowo-biurowa osób prawnych (fizycznych), które na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków administrują lokalami pozostającymi w zasobie Gminy Miejskiej Kraków .

#### **Grupa VI:**

Działalność statutowa pożytku publicznego (odpłatna i nieodpłatna) ~~charytatywna, oświatowa (szkolna), kulturalna, opiekuńcza, lecznicza, wychowawcza, sportowa oraz polegająca na prowadzeniu pomocy społecznej~~, ze sfery zadań publicznych wymienionych w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.), które pokrywają się z zadaniami własnymi gminy. Działalność jednostek Urzędu Miasta Krakowa (Wydziałów, Biur, Kancelarii), zakładów (jednostek) budżetowych Gminy Miejskiej Kraków, Policji, Straży Miejskiej, Dzielnic Miasta Krakowa.

### **Dot. 2 Rozliczanie nakładów poniesionych na remont/adaptacje lokalu**

UMK utrzymał dotychczasowe stanowisko o braku możliwości rozliczania nakładów. Podstawą do w/w stanowiska jest stanowisko RIO z kontroli z lat ubiegłych. Członkowie zespołu wnioskowali o wystąpienie z zapytaniem do RIO z prośbą o poddanie analizie zasad rozliczania nakładów na remont, które z powodzeniem stosowane jest w innych samorządach.

### **Dot. 3 coworking**

W ramach prac zespołu przeprowadzona została analiza możliwości tworzenia coworkingu dla lokalnych ngo.

Po pierwsze za nim zostaną wdrożone systemowe rozwiązania związane z tworzeniem np. centrum coworkingu dla ngo konieczne jest przeprowadzenie analizy potrzeb. Główne wątpliwości jakie zgłaszał zespół to:

- a) czy potrzebne są biura na godziny czy raczej miejsca na spotkania dla NGO?
- b) czy organizacje oczekują biura na stałą siedzibę czy miejsca do pracy ?
- c) czy coworking powinien być branżowy czy ponad branżowy ?
- d) czy coworking powinien być również miejscem spotkań dla grup nieformalnych i mieszkańców czy tylko ngo ?

Analizując opcje na tworzenie coworkingu zespół zwrócił uwagę na rozważenie kilku wariantów:

- a) wariant samodzielnego lokalu tylko na takie funkcje. ZBK zgłosił gotowość wskazania nieruchomości na coworking o ile potwierdzona zostanie potrzeba prowadzenia takiej funkcji
- b) wariant udostępniania lokali będących w gestii organizacji pozarządowych lub miejskich jednostek organizacyjnych głównie pod kątem miejsc na spotkanie – rozwiązanie wzorowane np. na warszawskich MAL-ach

#### **Ustalenia końcowe:**

Do 31 sierpnia przygotowane zostaną propozycje zapisów do projektów aktów prawnych, które mają być poddane konsultacjom społecznym. Materiał trafi do zespołu roboczego.

Kolejne spotkanie zespołu planowane jest na 10 września godz. 10.00