



Nowy Świat - wyłożenie części planu

2024-12-18

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Świat" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2024 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Świat" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a także w związku z uchwałą [Nr VIII/139/19](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2019 r., zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Świat" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją – w zakresie wprowadzonych zmian w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 20 stycznia do 17 lutego 2025 r. poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00–15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel); **wizytę można również umówić na konkretną godzinę** – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;
- zamieszczenie projektu planu "Nowy Świat" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*).

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Nowy Świat" (*w zakresie objętym wyłożeniem*) zostanie przeprowadzona w dniu 4 lutego 2025 r., w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **Sala Obrad, początek o godz. 15:30.**

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce *ZAPROSZENIA* pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.



Każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 marca 2025 r. – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby wnioskodawcy.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą/formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej,
- formularz do pobrania:

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany wyróżnione kolorem:

I. Na rysunku planu:

1. **Usunięcie oznaczenia "cenne obiekty noszące cechy zabytku";**
2. **Poszerzenie zasięgu strefy uzupełnienia zabudowy i zmiana przebiegu linii zabudowy w Terenie U.8 wraz z rozróżnieniem na strefę A i B;**
3. **Dodanie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana przebiegu linii zabudowy i zmniejszenie zasięgu strefy zieleni w części Terenu U.4 ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29;**
4. **Poszerzenie zasięgu strefy uzupełnienia zabudowy i zmniejszenie zasięgu strefy zieleni w części Terenu MW/U.22 przy ul. Tenczyńskiej 5;**
5. **Dodanie oznaczenia dla oficyny wpisanej do gminnej ewidencji zabytków pl. Na Groblach 20 w Terenie MW/U.24**
6. **Dodanie strefy uzupełnienia zabudowy oraz zmniejszenie zasięgu strefy zieleni pl. Na Groblach 2 w Terenie MW/U.23;**
7. **Poszerzenie zasięgu strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana przebiegu linii zabudowy i zmniejszenie zasięgu strefy zieleni ul. Mickiewicza 3 w terenie U.3;**



8. **Dodanie strefy uzupełnienia zabudowy w Terenie U.10 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 24/ul. Retoryka 2;**
9. **Zmiana przeznaczenia Terenu z Uk.1 na Uo.6;**

II. W tekście planu:

1. **Zmiana zapisu dotyczącego lokalizacji funkcji usługowej w lokalach w parterach lub kondygnacjach podziemnych lub piwnicach lub suterrenach budynków frontowych lub oficyn (§ 19 ust. 2, § 20 ust. 2, § 21 ust. 2, § 22 ust. 2, § 23 ust. 2, § 24 ust. 2, § 25 ust. 2);**
2. **Zmiana zapisów dotyczących "cennych obiektów noszących cechy zabytku" (§ 12 ust. 4);**
3. **Zmiana ustaleń w zakresie doświetlenia pomieszczeń poprzez połacie dachowe za pomocą okien połaciowych oraz lukarn (§ 8 ust. 10 pkt 1 oraz ust. 11 pkt 1);**
4. **Zmiana zapisów dla budynków o funkcji mieszkalno-usługowej w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (§ 26 ust. 2 pkt 5, § 27 ust. 2 pkt 5, § 28 ust. 2 pkt 5, § 29 ust. 2 pkt 5, § 30 ust. 2 pkt 5, § 31 ust. 2 pkt 5, § 32 ust. 2 pkt 5, § 33 ust. 2 pkt 5, § 34 ust. 2 pkt 5, § 35 ust. 2 pkt 5, § 36 ust. 2 pkt 5, § 37 ust. 2 pkt 5, § 38 ust. 2 pkt 5, § 39 ust. 2 pkt 5, § 40 ust. 2 pkt 5, § 41 ust. 2 pkt 5, § 42 ust. 2 pkt 5, § 43 ust. 2 pkt 5, § 44 ust. 2 pkt 5, § 45 ust. 2 pkt 5, § 46 ust. 2 pkt 5, § 47 ust. 2 pkt 5, § 48 ust. 2 pkt 5, § 49 ust. 2 pkt 5);**
5. **Zmiana ustaleń dotyczących oficyn w terenie U.8 ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 (§ 57);**
6. **Zmiana ustaleń dotyczących oficyny od strony al. Mickiewicza w terenie U.4 ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29 (§ 53 ust. 3 pkt 2);**
7. **Zmiany formy ochrony budynku na wpisany do gminnej ewidencji zabytków pl. Na Groblach 20 w Terenie MW/U.24 (§ 49 ust. 3 pkt 3);**
8. **Zmiana ustaleń - wprowadzenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmniejszenie zasięgu strefy zieleni pl. Na Groblach 2 w Terenie MW/U.23 (§ 48 ust. 4 pkt 15);**
9. **Zmiana ustaleń - zmiana parametrów zabudowy, poszerzenie zasięgu strefy uzupełnienia zabudowy, zmniejszenie zasięgu strefy zieleni ul. Mickiewicza 3 w terenie U.3 (§ 52 ust. 3);**
10. **Zmiana ustaleń - zmiana parametrów zabudowy i wprowadzenie strefy uzupełnienia zabudowy w Terenie U.10 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 24/ul. Retoryka 2 (§ 59);**
11. **Zmiana przeznaczenia Terenu z Uk.1 na Uo.6 oraz zmiana ustaleń dotyczących szybu windowego przy ul. Krupniczej 38 (§ 80 ust. 4).**

Informuję, że:

1. *Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.*
2. *Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować*



- listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.*
3. *Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.*
 4. *Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.*
 5. *Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
 6. *Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.*
 7. *Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
 8. *Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – adres pocztowy jw. – e-mail: iod@um.krakow.pl.*

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

[Link do strony poświęconej planowi zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Świat".](#)