



Grzegórzki - Centrum - ponowne wyłożenie projektu planu

2024-11-08

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Grzegórzki - Centrum" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2024 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Grzegórzki - Centrum" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a także w związku z uchwałą [Nr C/2712/22](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022 r., zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Grzegórzki - Centrum" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją - w zakresie wprowadzonych zmian w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Projekt planu (w zakresie wprowadzonych zmian) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 18 listopada do 16 grudnia 2024 r. poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00–15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel); **wizytę można umówić na konkretną godzinę** – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;
- zamieszczenie projektu planu "Grzegórzki - Centrum" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*).

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Grzegórzki - Centrum" (w zakresie wprowadzonych zmian) **zostanie przeprowadzona w dniu 28 listopada 2024 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **Sala Obrad, początek o godz. 15:30.**

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce *ZAPROSZENIA* pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.



Każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 grudnia 2024 r. – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby wnioskodawcy.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą/formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej,
- formularz do pobrania:

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

W projekcie planu wprowadzono:

1. *Zmiany w przepisach ogólnych i zasadach obowiązujących na całym obszarze:*
 - a. §5 ust. 2 pkt 1 i pkt 9 – dot. części nazw elementów informacyjnych;
 - b. §8 ust. 3, ust. 4, ust. 6 pkt 2 lit. b – w zakresie związanym z minimalnym udziałem terenu biologicznie czynnego;
 - c. §11 ust. 2 pkt 3 lit. e – dot. dopuszczenia lokalizacji wiat śmietnikowych w strefach zieleni w niektórych terenach MW;
 - d. §17 ust. 1 pkt 2 lit. g – dot. opisu drogi 7KDD,
 - e. §17 ust. 1 pkt 4 lit. t – dot. opisu szerokości terenu 5KDD,
 - f. §17 ust. 2 pkt 2 - dot. rozbudowy podziemnego torowiska,
 - g. §17 ust. 8 pkt 2 lit. e, lit. f - dot. zastosowania wskaźników miejsc parkingowych (postojowych).
2. *Zmiany w ustaleniach szczegółowych, dotyczące niektórych parametrów i wskaźników*



- kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów: 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 16MW, 4U, 5U, 8U, 9U, 11U, 1UZ-UK-UA, 1UZ-UA-KO, 3UN, 2ZP, 13ZP, 1ZD.*
3. *Z dotychczasowych terenów 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 16MW wydzielono nowe tereny 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 5MW-U, 10MW-U, 11MW-U, 3U, wraz z określeniem dla nich nowych klas przeznaczenia oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania.*
 4. *Ponadto na rysunku planu: dodano strefy wysokości zabudowy w terenach 9MW, 11MW, 13MW, 9U, 11U; zmniejszono lub dodano strefy zieleni w terenach 8U, 1UZ-UK-UA, 2KR; zmieniono przebieg linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 5KDD a terenami 1UZ-UA-KO, 1UZ oraz 3ZP; zmieniono przebieg linii zabudowy (nieprzekraczalnej lub obowiązującej) w terenach 4U, 5U, 8U, 9U, 11U, 1UZ-UA-KO; zmieniono przebieg linii lokalizacyjnej w terenie 5U; dodano nieprzekraczalną linię zabudowy i nieprzekraczalne linie lokalizacyjne w terenie 24MW.*

Ponadto dokonano niezbędnych korekt redakcyjnych projektu planu wynikających z ww. zmian.

Informuję, że:

1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – adres pocztowy jw. – e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

[Link do strony internetowej poświęconej miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego obszaru "Grzegórzki - Centrum".](#)