



## Czyżyny Zachód - ponowne wyłożenie części planu

2023-12-15

**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny Zachód" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.**

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2023 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru: "Czyżyny Zachód" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także w związku z uchwałą [Nr XLVIII/1323/20](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2020 r., zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru: "Czyżyny Zachód" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją - w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu i dostosowaniem do obowiązujących aktów prawnych.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

**Projekt planu (w zakresie objętym wyłożeniem)** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją **udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 2 do 30 stycznia 2024 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); **wizytę można umówić na konkretną godzinę** - mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;
- zamieszczenie projektu planu "Czyżyny Zachód" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*).

**Dyskusja publiczna** nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru: "Czyżyny Zachód" (w zakresie objętym wyłożeniem) **zostanie przeprowadzona w dniu 25 stycznia 2024 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **Sala Portretowa, początek o godz. 15:30.**

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce *ZAPROSZENIA* pod adresem: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne).



Każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 lutego 2024 r.** - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce WZORY) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej.

- [odnośnik do karty usługi ePUAP](#)

W przypadku poczty elektronicznej - maile należy kierować na adres: [uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta - wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej,

- przykładowy formularz uwagi do pobrania:

**UWAGA:** Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

**W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:**

1. wyznaczono nowe tereny: **MW/U.1, Uz.3, U.9** wraz z ustaleniem dla nich zasad zagospodarowania;
2. zmieniono granice, powierzchnie i część zasad zagospodarowania terenów: **Un.3, Uz.1, US.2**;
3. wprowadzono szpalery drzew w terenach: **KDGPT.1, KDZT.1** wraz z ustaleniem dla nich zasad kształtowania;
4. usunięto strefy zieleni w terenach: **Uz.1, U.3**;
5. zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie **Un.5**;
6. zmieniono klasę drogi z lokalnej (dawniej teren **KDL.2**) na dojazdową (obecnie teren **KDD.4**);
7. dopuszczono lokalizację czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych w terenie **KP.1**;
8. zmieniono część parametrów zagospodarowania terenu w terenach: **U.3, Un.5, Uz.2**;
9. zmieniono ustalenia dotyczące lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
10. zmieniono ustalenia dla strefy ochrony i kształtowania zieleni poprzez dopuszczenie lokalizacji placów zabaw (ogródków jordanowskich);



11. zmieniono zasady obsługi obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej poprzez dopuszczenie mikroinstalacji;  
wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikająca z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

**Informuję, że:**

1. *Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.*
2. *Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną - adres e-mail: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl)*
3. *Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.*
4. *Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.*
5. *Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
6. *Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.*
7. *Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
8. *Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych - adres pocztowy jw. - e-mail: [iod@um.krakow.pl](mailto:iod@um.krakow.pl)*

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) .

[Link do strony poświęconej planowi zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny Zachód".](#)