



## Kobierzyńska - Pychowicka - ponowne wyłożenie części planu

2023-10-09

**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyńska - Pychowicka" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.**

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 października 2023 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyńska - Pychowicka" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także w związku z uchwałą Nr [LV/1530/21](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r., zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyńska - Pychowicka" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją, w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, uzyskanych uzgodnień oraz dostosowaniem do obowiązujących aktów prawnych.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

**Projekt planu (w zakresie objętym wyłożeniem)** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją **udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 17 października do 15 listopada 2023 r.**, poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); **wizytę można umówić na konkretną godzinę** - mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;
- zamieszczenie projektu planu "Kobierzyńska - Pychowicka" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*).

**Dyskusja publiczna** nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Kobierzyńska - Pychowicka" **(w zakresie objętym wyłożeniem)** **zostanie przeprowadzona w dniu 24 października 2023 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Obrad, **początek o godz. 15:30.**

**W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość.** Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce *ZAPROSZENIA* pod adresem: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) .

Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 listopada 2023 r.** - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce WZORY) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

- [odnośnik do karty usługi ePUAP](#)

W przypadku poczty elektronicznej - maile należy kierować na adres: [uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl) .

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej,

- przykładowy formularz uwagi do pobrania:

**UWAGA:** Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

**Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:**

**I. Rysunek planu, w części wyróżnionej kolorem, w zakresie:**

- 1. Wyznaczenia nowego Terenu zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej oznaczonego symbolem U/MWi.1;**
- 2. Zmiany zasięgu stref zieleni w Terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.2 i U.5**
- 3. Zmiany szerokości i przeznaczenia Terenu drogi dojazdowej KDD.1 na Teren ciągu pieszego i rowerowego o symbolu KDX.1, Teren drogi wewnętrznej o symbolu KDW.1 oraz Teren zieleni urządzonej o symbolu ZI.3;**
- 4. Zmiana obrysu obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oznaczonego symbolem E.1 położonego w Terenie zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej o symbolu U/MWi.1;**

**II. Tekst planu w zakresie:**

- 1. Terenu zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej o symbolu U/MWi.1 i Terenu zieleni urządzonej o symbolu ZI.3 oraz ustalenia zasad ich**



**zabudowy i zagospodarowania;**

**2. Terenu ciągu pieszego i rowerowego oznaczonego symbolem KDX.1 oraz określenia jego parametrów i zasad zagospodarowania;**

**3. Zmiany ustaleń dotyczących doświetlenia poddaszy oraz pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oznaczonego symbolem E.1 położonego w Terenie zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej o symbolu U/MWi.1;**

**4. Wykreślenia zakazu lokalizacji miejsc parkingowych w terenie ZI.2;**

**5. Zmiany maksymalnej wysokości i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w Terenie zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U.5; wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.**

***Informuję, że:***

*1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.*

*2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl).*

*3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.*

*4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.*

*5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*

*6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.*

*7. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

*8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych - adres pocztowy jw. - e-mail: [iod@um.krakow.pl](mailto:iod@um.krakow.pl).*

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne).

[Link do strony poświęconej planowi zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyńska - Pychowicka".](#)