



Nowy Świat - ponowne wyłożenie części planu

2023-08-30

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Świat" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 sierpnia 2023 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Świat" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 i 1506) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501 i 1506), a także w związku z uchwałą [Nr VIII/139/19](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2019 r., zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Świat" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Projekt planu (w zakresie objętym wyłożeniem) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 4 września do 2 października 2023 r. poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel). **Wizytę można umówić na konkretną godzinę** - mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Nowy Świat" (w zakresie objętym wyłożeniem) **zostanie przeprowadzona w dniu 7 września 2023 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Obrad, **początek o godz. 15:30.**

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 października 2023 r. -



z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP:

- [odnośnik do karty usługi ePUAP](#)

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta - wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej,
- przykładowy formularz uwagi do pobrania:

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany wyróżnione kolorem:

I. Na rysunku planu:

1. Usunięcie części strefy zieleni w Terenie **U.3**;
2. Poszerzenie zasięgu strefy uzupełnienia zabudowy w Terenie **Uz.1**,
3. Dodanie strefy uzupełnienia zabudowy w części Terenu **MW/U.6**,
4. Zmiany formy ochrony budynku oznaczonego jako cenny obiekt noszący cechy zabytku na obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
5. Oznaczenie ujęcia studni awaryjnego zaopatrzenia w wodę w Terenie **ZP.7**,
6. Usunięcie ochrony budynku oznaczonego jako cenny obiekt noszący cechy zabytku w Terenie **MW/U.16**,
7. Zmiany przeznaczenia Terenu Uk.5 na Teren **U.19**,
8. Zmiany numeracji Terenu z Uk.6 na **Uk.5**.

II. W tekście planu:

1. Dodanie elementu informacyjnego (§ 5 ust. 2 pkt 15),
2. Doszczegółowienie zapisu (§ 7 ust. 2 pkt 2 lit. a),
3. Doszczegółowienie zasad lokalizacji witryn (§ 13 ust. 2 pkt 2 lit. b oraz pkt 3),
4. Wprowadzenie zapisów dla funkcji usługowej w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (§ 19 ust. 3, § 20 ust. 3, § 21 ust. 3, § 22 ust. 3, § 23 ust. 3, § 24 ust. 3, § 25 ust. 3, § 26 ust. 2 pkt 5, § 27



- ust. 2 pkt 5, § 28 ust. 2 pkt 5, § 29 ust. 2 pkt 5, § 30 ust. 2 pkt 5, § 31 ust. 2 pkt 5, § 32 ust. 2 pkt 5, § 33 ust. 2 pkt 5, § 34 ust. 2 pkt 5, § 35 ust. 2 pkt 5, § 36 ust. 2 pkt 5, § 37 ust. 2 pkt 5, § 38 ust. 2 pkt 5, § 39 ust. 2 pkt 5, § 40 ust. 2 pkt 5, § 41 ust. 2 pkt 5, § 42 ust. 2 pkt 5, § 43 ust. 2 pkt 5, § 44 ust. 2 pkt 5, § 45 ust. 2 pkt 5, § 46 ust. 2 pkt 5, § 47 ust. 2 pkt 5, § 48 ust. 2 pkt 5, § 49 ust. 2 pkt 5),
5. Zmiany sposobu ochrony zespół kamienicy z oficyną ul. Czapskich 6 / ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 13 (§ 31 ust. 3 pkt. 11),
6. Zmiany sposobu ochrony oficyny przy ul. Wygody 5 w Terenie **MW/U.16** (§ 41 ust. 3 pkt 13 lit. b),
7. Zmiany sposobu ochrony budynku przy ul. Retoryka 13b w Terenie **MW/U.16** (§ 41 ust. 3 pkt 17),
8. Ustalenie zasad ochrony dla oficyny tylnej zespołu budynków przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Terenie **U.8** (§ 57 ust. 3 pkt 3),
9. Wprowadzenie zakresu ochrony dla zespołu kamienicy z oficyną przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23 w Terenie **U.11** (§ 60 ust. 3 pkt 2),
10. Wyłączenie spod ochrony budynku oznaczonego na rysunku planu w Terenie **U.18** (§ 67 ust. 4),
11. Wyznaczenie Terenu **U.19** (§ 68),
12. Zmiany zasad ochrony dla zespołu budynków przy ul. Garncarskiej 9, 11-13, 15-17 w Terenie **Uz.1** (§ 80 ust. 4 oraz ust. 4 pkt 4 i 5),
13. Zmiany zapisów w zakresie kształtowania zabudowy w terenach **KP.1** i **KP.2** (§ 94 ust. 4 pkt 1 i 2),
- wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.**

Informuję, że:

1. *Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.*
2. *Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl .*
3. *Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.*
4. *Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.*
5. *Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
6. *Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.*
7. *Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
8. *Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych - adres pocztowy jw. - e-mail: iod@um.krakow.pl .*

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta



**Magiczny
Kraków**

Krakowa publikowanego Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .

Plik do pobrania:

Dokument ogłoszenia