



## Wita Stwosza - ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu

2021-07-02

**Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2021 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wita Stwosza" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) a także w związku z uchwałą Nr CI/2639/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2018 r.

### **zawiadamiam**

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wita Stwosza" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją w zakresie wprowadzonych zmian wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz uzyskanych uzgodnień.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

**[Projekt planu \(w zakresie objętym wyłożeniem\) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 12 lipca do 9 sierpnia 2021 r. poprzez:](#)**

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8:00-15:00 (z wyjątkiem sobót i niedziel). **Wizytę można umówić na konkretną godzinę** - mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;

- zamieszczenie projektu planu "Wita Stwosza" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)  
[Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego.](#)

**[Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Wita Stwosza" \(w zakresie objętym wyłożeniem\) zostanie przeprowadzona w dniu 22 lipca 2021 r., w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Obrad, początek o godz. 15:30.](#)**

[Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej on-line, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem: \[www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne\]\(http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne\)](#)

[Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale](#)



społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 sierpnia 2021 r. - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.**

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: [uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta - wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK.

- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków.

- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

- przykładowy formularz uwagi do pobrania:

- odnośnik do karty usługi ePUAP

**UWAGA:** Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

**Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:**

**I. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) w części wyróżnionej na rysunku kolorem, w zakresie:**

**1) zmiany linii rozgraniczającej pomiędzy:**

**a) Terenem drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.4 oraz: Terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu MW/U.3, Terenami zabudowy usługowej o symbolach U.3 i U.4, Terenem placu o symbolu KP.1 i Terenem drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.5,**

**b) Terenem drogi wewnętrznej KD.W.1 i Terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu MW/U.6,**

**c) Terenem zabudowy usługowej U.1 i Terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1 w obrębie działki 186 obr. 7 Śródmieście;**

**2) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu MW/U.3 oraz w Terenach zabudowy usługowej U.3, U.9, U.10, U.11;**



3) wyznaczonych stref zieleni w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.2 oraz w Terenach zabudowy usługowej U.1, U.2, U.3, U.4, U.7, U.9 i U.10;

4) zmiany przeznaczenia Terenu zabudowy usługowej istniejącej o symbolu Ui.1 na Teren zabudowy usługowej o symbolu U.11;

5) strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego;

6) zlikwidowanych projektowanych pomników w Terenach zabudowy usługowej U.5, U.11 oraz Terenie placu KP.1;

7) zlikwidowanej głównej osi widokowej w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.4 oraz w Terenie zabudowy usługowej U.5;

8) likwidacji pasażu w Terenie zabudowy usługowej o symbolu U.9;

9) Legendy:

a) likwidacji oznaczenia Terenu zabudowy usługowej istniejącej Ui.1,

b) zmiany numeracji Terenów zabudowy usługowej (U),

c) strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego,

d) likwidacji oznaczenia projektowanych pomników.

## II. Tekst projektu planu w zakresie:

1) § 4 ust. 1 - usunięcia definicji adaptacji oraz dodania definicji dachu zielonego i dachu zielonego intensywnego;

2) § 5 ust. 1 - zmiany numeracji Terenów zabudowy usługowej (U) oraz usunięcia Terenu zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1);

3) § 5 ust. 2 - usunięcia w pkt 8 zapisu o „projektowanych” pomnikach oraz dodania w pkt 23 „strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego”;

4) § 6 ust. 2 - ograniczenia terenów objętych strefą zabudowy śródmiejskiej;

5) § 7:

a) usunięcia zapisu dotyczącego sytuowania obiektów na działce budowlanej oraz dodanie zapisu dotyczącego możliwych robót budowlanych,

b) zmiany brzmienia zapisu dotyczącego realizacji zieleni w ramach minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego,

c) dodania pkt 3 dotyczącego kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

d) dodania zapisu o zakazie lokalizacji budynków gospodarczych, altan i wiat na narzędzia;

6) § 8 ust. 6 pkt 2 lit a) oraz § 9 ust. 12 pkt 4 lit a) - uzupełnienia zapisu odnośnie zieleni fortecznej;

7) § 8 ust. 12 pkt 3 i ust. 13 - dodania zapisów odnośnie strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego;

8) § 9 ust. 12 pkt 5 - usunięcia zapisu o lokalizacji pomników oznaczonych na rysunku planu w ramach strefy pieszej;

9) § 14 ust. 9 pkt 4 lit c) - korekty zapisu dotyczącego realizacji miejsc parkingowych (postojowych) w częściach podziemnych;

10) § 18 ust. 4 pkt 3, § 21 ust. 5 pkt. 3, § 26 ust. 4 pkt 3 oraz § 30 ust. 5 pkt 4, ust. 6 pkt 3 oraz ust. 7 pkt 3-zapisów dotyczących robót budowlanych dopuszczonych w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków;

11) § 26 ust. 4 pkt 1 - zapisów dotyczących stosowanych pokryć dachowych;



**12) § 31 ust. 2 pkt 6 - uzupełnienia zapisu dla terenu ZP.2 dotyczącego realizacji parkingu podziemnego;**

**13) zmiany wskaźnika intensywności zabudowy:**

**a) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej: MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.6,**

**b) w Terenach zabudowy usługowej: U.1, U.2, U.3, U.6, U.8, U.11;**

**14) zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w Terenach zabudowy usługowej U.5 i U.9 oraz w Terenie zieleni urządzonej ZP.2;**

**15) wprowadzenia niezbędnych korekt redakcyjnych tekstu projektu planu wynikających z:**

**a) ww. zmian wprowadzonych na rysunku planu - w tym zmiana numeracji Terenów zabudowy usługowej (U), likwidacja oznaczenia Terenu Ui.1, likwidacja projektowanych pomników,**

**b) zmian wynikających z dodania lub usunięcia zapisów w projekcie uchwały.**

**Informuję, że:**

**1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.**

**2. Administratorem podanych w uwadze danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków i są one podawane w celu składania uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.**

**4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym, jako dokumenty kategorii „A” (oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wieczyście) do siedziby archiwum zakładowego Urzędu Miasta Krakowa, nad którym nadzór sprawuje Archiwum Narodowe.**

**5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.**

**6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.**

**7. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.**

**8. Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 17 pkt 11 w związku z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 16 w związku z załącznikiem nr 9 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), tzn. dane osobowe będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.**

**9. Składający uwagę ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego uwagę – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.**

**10. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – e-mail: [iod@um.krakow.pl](mailto:iod@um.krakow.pl)**

**Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie**



**Magiczny  
Kraków**

[internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)