



Pasternik - ponowne wyłożenie części planu

2020-12-18

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2020 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) a także w związku z uchwałą [Nr XLIV/794/16](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r. zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją, w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego II wyłożenia do publicznego wglądu i dostosowaniem do obowiązujących aktów prawnych.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Projekt planu (w zakresie wykładanym) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia do 2 lutego 2021 r., poprzez:

- **bezpośredni kontakt** i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) - **wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty** - mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- **poniedziałek: 13:00-15:00,**
- **wtorki, środy, czwartki i piątki: 9:00-11:00.**

W pozostałych godzinach pracy Urzędu Miasta Krakowa informacji udziela pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego,

- **zamieszczenie projektu planu "Pasternik" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .**

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Pasternik" **(w zakresie wykładanym)** zostanie przeprowadzona w dniu **26 stycznia 2021 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, **pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Obrad, początek o godz. 15:30.**



Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .

Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 lutego 2021 r. - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl .

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta - wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

- przykładowy formularz uwagi do pobrania:

- [odnośnik do karty usługi ePUAP](#)

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:

I. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) w części wyróżnionej na rysunku kolorem, w zakresie:

1. komunikacji:

a) likwidacji Terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW.12. W wyniku



tej zmiany:

- poszerzono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.37,
 - wzdłuż Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.15 wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy na zasadzie kontynuacji wyznaczonej linii zabudowy w terenie oznaczonym symbolem MN.37;
 - b) zawężenia Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.15 na końcowym odcinku ul. Na Polach. W wyniku tej zmiany:
 - poszerzono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MN.35, MN.36 i MN.37,
 - poszerzono Teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.6,
 - nastąpiła zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenach oznaczonych symbolami MN.35 i MN.37;
 - c) zawężenia Terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW.8. W wyniku tej zmiany:
 - poszerzono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.27, oraz Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.28,
 - wzdłuż Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.15 wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy na zasadzie kontynuacji wyznaczonej linii zabudowy w terenach oznaczonych symbolami MN.27 i U.28;
 - d) skrócenia Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.4. W wyniku tej zmiany:
 - nastąpiła zmiana przebiegu linii rozgraniczających Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczonego symbolem MN/MWn.2,
 - nastąpiła zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie oznaczonym symbolem MN/MWn.2;
2. zmiany części Terenu zieleni i zabudowy rezydencjonalnej oznaczonego symbolem ZPu.3 na Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.12. W wyniku tej zmiany, wzdłuż Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.3 wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy na zasadzie kontynuacji wyznaczonej linii zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.12 i U.13;
 3. zmiany części Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczonego symbolem MWn.8 na Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.4. W wyniku tej zmiany zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie oznaczonym symbolem MWn.8;
 4. zmiany części Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonego symbolem MN/U.3 na Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.23;
 5. wprowadzenia nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej w Terenie zieleni i zabudowy rezydencjonalnej oznaczonym symbolem ZPu.2;
 6. zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.2;
 7. zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy (na działce nr 98 obr. 34 Krowodrza) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.12;
 8. wprowadzenia strefy zieleni w Terenach zabudowy usługowej oznaczonych



symbolami U.34 i U.35. W wyniku tej zmiany wykreślono fragment wyznaczonej wzdłuż Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.15 nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie oznaczonym symbolem U.35;

9. zmiany zasięgu wyznaczonej strefy zieleni w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.7. W wyniku tej zmiany zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie oznaczonym symbolem MN.7.;

10. wykreślenia osuwiska oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym oraz numerem 85954 w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej oznaczonym symbolem MWn/U.4;

11. legendy: zmiana numeracji Terenów dróg wewnętrznych - KDW oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej.

II. Tekst planu w zakresie:

1. § 4 ust. 1 - Definicji pojęć stosowanych w tekście planu - wprowadzenia definicji nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej w pkt 9;

2. § 4 ust. 3 - Nazw własnych stosowanych w tekście planu - wykreślenia odwołania do osuwiska;

3. § 5 - Oznaczeń zastosowanych na rysunku planu:

a) ust. 1 pkt 5 - wprowadzenia elementu planu oznaczonego na rysunku planu - nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej,

b) ust. 1 pkt 15 lit. q tiret 5 - zmiany numeracji w Terenów dróg wewnętrznych - KDW,

c) ust. 2 pkt 17 - wykreślenia elementu planu oznaczonego na rysunku planu - „obszar osuwiska wpisanego do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy”;

4. § 7 ust. 12 - Zasad kształtowania dachów:

a) wprowadzono zapis w pkt 1 lit. b) o możliwości stosowania dachów płaskich dla budynków mieszkalnych w terenie oznaczonym symbolem MW/U.1,

b) skorygowano zapis zawarty w pkt 1 lit. e);

5. § 8 - Zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wykreślenia w całości zapisów dotyczących osuwiska zawartych w ust. 12 i 13;

6. § 13 - Zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego - zmiany brzmienia zapisu w ust. 1 pkt 5 lit. a tiret 12, w związku ze zmianą numeracji dla Terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW.16 (obecnie teren KDW.12),

7. § 18 ust. 5 pkt 9 lit. c) - zwiększono parametr maksymalnej wysokości zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem MN/U.9;

8. § 22 ust. 3 - w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej oznaczonym symbolem MWn/U.4 - wykreślono w całości zapis dotyczący osuwiska;

9. § 24 ust. 6 pkt - zmiany w pkt 11, 34 i 35 wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla Terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.11, U.34 i U.35;

10. § 29 - Ustaleń szczegółowych dla Terenu zieleni i zabudowy rezydencjonalnej (ZPu):

a) wykreślenia zapisu zawartego w ust. 3 pkt 2 dotyczącego zakazu lokalizacji nowych budynków,



- b) wprowadzenia zapisu w ust. 3 pkt 5 lit. b) o możliwości lokalizacji nowych budynków o funkcji usługowej wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną,
 - c) wprowadzenia zapisu w ust. 4 pkt 3 dotyczącego parametru maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną,
 - d) zmiany wskaźnika intensywności zabudowy w ust. 4 pkt 4 (obecnie ust.4 pkt 5);
11. § 34 - wprowadzono zmiany w numeracji terenów dróg wewnętrznych w związku z wykreśleniem dotychczasowego terenu oznaczonego symbolem KDW.12.
12. wprowadzenia niezbędnych korekt redakcyjnych tekstu projektu planu wynikających:
- a) z ww. zmian wprowadzonych na rysunku planu,
 - b) z dodania lub usunięcia zapisów w projekcie uchwały,
 - c) z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych - w związku z wejściem w życie Uchwały Nr XXXVI/908/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” usunięto zapisy § 4 ust. 1 pkt 20, § 8 ust. 16 (obecnie ust. 14) pkt 4 lit. b) i c) oraz § 15 pkt 6.

Informuję, że:

1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Administratorem podanych w uwadze danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków i są one podawane w celu składania uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym, jako dokumenty kategorii „A” (oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wiecześnie) do siedziby archiwum zakładowego Urzędu Miasta Krakowa, nad którym nadzór sprawuje Archiwum Narodowe.
5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany przez wykonawcę wyłonionego w drodze przeprowadzonego przetargu, podane dane osobowe będą udostępnione Wykonawcy w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (odbiorcą danych osobowych jest Instytut Rozwoju Miast i Regionów, 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2).
6. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
8. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
9. Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 17 pkt 11 w związku z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz § 12 pkt 16 w związku z załącznikiem nr 9 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), tzn. **dane osobowe będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.**



10. Składający uwagę ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego uwagę – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.

11. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – e-mail: iod@um.krakow.pl .

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .

Więcej informacji na temat ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją można znaleźć **[TUTAJ](#)**.