Magiczny Kraków

Jaki plan miejscowy dla rejonu dawnej cegielni w Zesławicach? Ruszyły konsultacje

2026-10-15

Ruszają konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice - Cegielnia”. Od 15 października do 13 listopada 2026 r. będzie można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w konsultacjach i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części miasta, na terenie Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie. Powierzchnia obszaru objętego planem to 24,82 ha. Jest on częściowo zainwestowany. Obejmuje tereny położone na wschód od trasy S7 - tereny dawnej cegielni „Zesławice”, osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, potok Baranówka oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na wschód od potoku.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny

Jaki jest cel planu?

Celem planu jest określenie zasad:

1. zagospodarowania terenu po dawnej cegielni Zesławice oraz terenów przyległych;
2. kształtowania nowej zabudowy;
3. obsługi komunikacyjnej obszaru.

W celu realizacji wskazanych celów wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, w których będzie możliwa realizacja nowych inwestycji. Wskazano również tereny komunikacji obejmujące istniejące drogi oraz umożliwiające realizację nowych dróg, a także teren pod nową i większą pętlę autobusową przy ul. Gustawa Morcinka.

Jak można wziąć udział w konsultacjach społecznych?

Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone w dniach od 15 października do 13 listopada 2026 r. Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel, w godzinach:
    - 8:00-15:00 we wtorki, środy, czwartki i piątki,
    - 10:00-18:00 w poniedziałki;
- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej), które odbędzie się w dniu **5 listopada 2026**

r. (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Dietla), początek o godz. 15:30. W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą zostanie umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA);
- dodatkowe spotkanie otwarte odbędzie się w Dzielnicy XVII w dniu 23 października 2026 r. w Klubie Zakole Ośrodka Kultury Nowa Huta ul. Zakole 31 w Krakowie, początek o godzinie 18:00.

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 14, w godzinach 10:00-18:00 (poniedziałki) oraz 8:00-15:00 (wtorki, środy, czwartki i piątki).

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej wyłącznie na formularzu urzędowym, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: *Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich*.

A ponadto:

- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej),
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia 13 listopada 2026 r. Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostaną bez rozpoznania.

Magiczny Kraków

Uwagi złożone w terminie zostaną rozpatrzone. Odpowiedź na nie nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowany wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych do tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w konsultacjach. Twoja opinia się liczy!

Powyższe konsultacje społeczne prowadzone są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.