Jaki plan miejscowy dla obszaru „Rajsko II”? Rusza ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu

2025-08-22

Rozpoczyna się ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II”. Od 1 do 29 września 2025 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami.
Warto wziąć udział w i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa, w Dzielnicy X Swoszowice. Powierzchnia obszaru objętego planem to 187,91 ha.

Obecnie wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje kilka terenów lub ich części, które w związku z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawki wniesionej do projektu planu i otrzymanym uzgodnieniem zmieniły przeznaczenie lub ustalenia.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny

Jaki jest cel planu?

Głównymi celami planu są:

- ustalenie zasad zagospodarowania terenu umożliwiających kształtowanie i uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w sposób uporządkowany i uwzględniający zagrożenia wynikające z występowania osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów pofortecznych;
- wyznaczenie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej wewnątrz obszaru oraz powiązań z układem komunikacyjnym miasta.

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:

- zmieniono przebieg linii rozgraniczających terenów dróg publicznych: KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDZ.1 wraz ze zmianą części przeznaczeń terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących;
- doprecyzowano przeznaczenie podstawowe i ustalenia dla terenu sportu i rekreacji US.1;
- poszerzono obszar strefy zieleni w terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1;
- poszerzono strefy hydrogeniczne w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.12, MN.14, MN.18 i MN.20;
- przeredagowano zapis §8 ust. 13;
  wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności

dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

Dokładny opis wprowadzonych zmian znajduje się w Ogłoszeniu o ponownym wyłożeniu części planu miejscowego, które znajduje się też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Jak można wziąć udział w ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu?

Ponowne wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach od **1 do 29 września 2025 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel w godzinach: **8.00-15.00,**

- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **2 września 2025 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Portretowa), początek o godz. 15:30. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA),

- podczas dodatkowego spotkania informacyjnego, które odbędzie się w dniu **18 września 2025 r.** (Rajska Szkoła, ul. Tuchowska 113), początek o godz. 18:00

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 09, w godzinach 8.00-15.00.
Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?
Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do ponownie wykładanej części projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zmiany na rysunku i w tekście projektu planu zostały oznaczone kolorem. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?
Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY):

- podczas dyskusji publicznej,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,

- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia 13 października 2025 r. Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwagi dotyczące zakresu ponownego wyłożenia, złożone w terminie zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa.
Odpowiedź na nie nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag. Pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Link do szerszej informacji na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rajsko II".

Serdecznie zapraszamy do udziału w wyłożeniu projektu planu.