Jaki plan miejscowy dla obszaru „Wola Duchacka-Wschód”? Rusza wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2026-10-09

Rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka-Wschód”. Od 12 października 2026 r. do 9 listopada 2026 r. można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta, na terenie Dzielnic: XI Podgórze Duchackie oraz XIII Podgórze, pomiędzy ulicami: Malborską, Henryka Kamieńskiego, Nowosądecką, Łużycką, Trybuny Ludów i Walerego Sławka. Powierzchnia obszaru objętego planem to 101,5 ha.

Obszar objęty sporządzanym planem jest w większości zainwestowany. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna lub usługowa. Zlokalizowane są również tereny istniejących zespołów garaży. W północnej części obszaru, na terenie dawnego zespołu dworsko-parkowego zlokalizowany jest Park Duchacki. Ważniejsze obiekty usługowe to: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 17 w Krakowie przy ul. Czarnogórskiej, Przedszkole Samorządowe przy ul. Estońskiej, Zespół Szkół Elektrycznych nr 1 przy ul. Henryka Kamieńskiego, ośrodek zdrowia przy ul. Białoruskiej, pawilon handlowo-usługowy przy ul. Włoskiej oraz place targowe przy ulicach: Białoruskiej i Włoskiej.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa *załącznik graficzny*

Jaki jest cel planu?

Głównymi celami planu są:

- zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju obszaru ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zieleni urządzonej, w oparciu o kierunki rozwoju wskazane w dokumencie Studium,
- ochrona układu urbanistycznego osiedla Wola Duchacka oraz ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni międzyblokowej,
- stworzenie możliwości lokalizacji nowej infrastruktury społecznej,
- uporządkowanie i kształtowanie przestrzeni publicznych.

Jak można wziąć udział w wyłożeniu do publicznego wglądu?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 12 października 2026 r. do 9 listopada 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa (ul. Mogilska 41) – z wyjątkiem sobót i niedziel, w godzinach: **8:00-15:00**,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **4 listopada 2026 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Portretowa), początek o godzinie 15:30.

W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą zostanie umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA).
Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 08, w godzinach 8:00-15:00.
Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej wyłącznie na formularzu urzędowym, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich.

A ponadto:

- podczas dyskusji publicznej,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście – na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **24 listopada 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag.

Magiczny Kraków

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!