

Jaki plan miejscowy dla Bieżanowa - Kolonii? Ruszyły konsultacje

2026-10-09

Rozpoczynają się konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Kolonia”. Od 9 października do 6 listopada 2026 r. można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w konsultacjach i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części miasta na terenie Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim, pomiędzy Autostradą A4, ulicami Mała Góra i Bieżanowska, a linią kolejową relacji Kraków – Wieliczka. Powierzchnia obszaru objętego planem to 93,33 ha.

Obszar sporządzanego planu miejscowego, położony na obrzeżach miasta, w głównej mierze pełni funkcję mieszkaniową. Teren ten w przeważającej części jest zainwestowany zabudową mieszkalną jednorodzinną – głównie wolnostojącą, a w mniejszym stopniu bliźniaczą. W północnej części obszaru przy ul. Mała Góra zlokalizowane jest również niewielkie osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynki o funkcji usługowej w głównej mierze położone są przy ul. Mała Góra. Publiczne funkcje rekreacyjne pełni m.in. skwer z placem zabaw i boiskiem sportowym przy ul. Jana Smolenia.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Celem planu jest:

- określenie warunków kształtowania zabudowy w oparciu o politykę i kierunki wskazane w dokumencie Studium,
- zachowanie i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w sposób uporządkowany i nawiązujący do gabarytów i układu budynków osiedla tzw. „Kolonii Urzędniczej”,
- ochrona przed zabudową terenów zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej,
- umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego – gospodarowania wodami opadowymi - niwelujących lokalne podtopienia,
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym zabezpieczenie rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego.

Dążąc do realizacji tych celów, w projekcie planu m.in. wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (MNB-MNB), którymi objęto obszary z istniejącymi budynkami jednorodzinnymi z możliwością uzupełnień o nową zabudowę. W projekcie ustalono parametry i wskaźniki pozwalające na lokalizację nowej zabudowy jednorodzinnej kontynuującej gabaryty zabudowy istniejącej. Celem ochrony istniejących terenów niezabudowanych – cennych pod względem przyrodniczym, wyznaczono tereny zieleni naturalnej



**Magiczny
Kraków**

(ZN), tereny zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), utrzymując ich nieinwestycyjny charakter oraz funkcje przyrodnicze. Ponadto, projekt uwzględnia istniejący zbiornik przeciwpowodziowy – Malinówka 1 oraz zabezpiecza obszary na powstanie kolejnych budowli dla zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego tej okolicy. W projekcie wyznaczono również tereny obejmujące istniejące drogi, a także przeznaczone pod rezerwę komunikacyjną – powstanie nowych odcinków.

Jak można wziąć udział w konsultacjach społecznych?

Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone w dniach **od 9 października do 6 listopada 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel, w godzinach:
 - 8:00-15:00 we wtorki, środy, czwartki i piątki,
 - 10:00-18:00 w poniedziałki;
- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej), które odbędzie się w dniu **29 października 2026 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Dietla), początek o godz. 15:30. W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą zostanie umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA);
- podczas dodatkowego spotkania otwartego, które odbędzie się w Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim 20 października 2026 r., w siedzibie Rady i Zarządu Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim przy ul. Kurczaba 3 w Krakowie, początek o godzinie 18:00.

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 8585, w godzinach 8:00-15:00 (wtorki, środy, czwartki i piątki) oraz 10:00-18:00 (poniedziałki).

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.



Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej wyłącznie na formularzu urzędowym, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: [Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich](#).

A ponadto:

- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej),
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **6 listopada 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostaną bez rozpoznania.

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowany wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych do tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w konsultacjach. Twoja opinia się liczy!

Powyższe konsultacje społeczne prowadzone są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.