Jaki plan miejscowy dla obszaru „Jugowice”? Rusza ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2026-10-09

Rozpoczyna się ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Jugowice”. Od 5 października do 2 listopada 2026 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w ponownym wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar opracowania położony jest w południowej części Krakowa – w odległości około 6 km od Rynku Głównego i obejmuje teren o powierzchni ok. 69,4 ha. Znajduje się w Dzielnicy X Swoszowice i Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, między ul. Zakopiańską a linią kolejową z przystankiem w Swoszowicach.

Obszar objęty projektem planu jest w większości zainwestowany i skomunikowany dzięki siatce ulic. Występuje tu głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym ale także kilka zespołów zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. Zabudowa usługowa koncentruje się głównie wzdłuż ul. Zakopiańskiej, ul. Jugowickiej i ul. Kąpielowej. Na terenie objętym projektem planu funkcjonują ponadto filia szkoły podstawowej i przedszkola.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa *załącznik graficzny*

Jaki jest cel planu?

Głównymi celami planu są:

1. ochrona układu i zachowanie charakteru osiedla Jugowice;
2. uporządkowanie działań inwestycyjnych poprzez określenie dyspozycji przestrzennych w oparciu o ustalenia Studium;
3. wyznaczenie terenów ogólnodostępnych poprzez uporządkowanie układu komunikacyjnego;
4. zabezpieczenie terenów mieszkaniowych przed wpływem hałasu.

Projekt planu był już wykładany do publicznego wglądu w okresie od 9 lutego do 9 marca 2026 r.

Jak można wziąć udział w ponownym wyłożenie do publicznego wglądu?

Ponowne wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 5 października do 2 listopada 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel w godzinach: **8:00-15:00**,

- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **27 października 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Dietla**, początek o **godz. 15:30**. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA).

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 45, w godzinach 8:00-15:00.
Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY).

Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: *Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich*.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Uwagi w formie papierowej można składać:

- podczas dyskusji,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **16 listopada 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostaną bez rozpoznania.

Magiczny Kraków

Uwagi złożone w terminie zostaną rozpatrzone. Odpowiedź na nie nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag.

Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w ponownym wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!