Jaki plan miejscowy dla obszaru „Stojałowskiego - Cechowa”? Ruszyły konsultacje społeczne

2026-10-09

Rozpoczynają się konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stojałowskiego - Cechowa”. Od 2 do 30 października 2026 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w konsultacjach i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta, na terenie Dzielnicy XI Podgórze Duchackie (przeważająca część obszaru) oraz Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki (niewielki północno-zachodni fragment obszaru), pomiędzy ulicą Stanisława Stojałowskiego, a autostradą A4. Powierzchnia obszaru objętego planem to 70,90 ha.

Jest to obszar częściowo zainwestowany - charakteryzuje się typową podmiejską zabudową o niskiej intensywności, którą stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza) wraz z zabudową towarzyszącą (garaże, obiekty gospodarcze, wiaty). Zabudowa jest dogęszczana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a także w niewielkim stopniu zabudową wielorodzinną (małe domy mieszkalne). W granicy obszaru zlokalizowane są również punkty usługowe (handel, gastronomia, przedszkola). W części północnej zlokalizowana jest pętla autobusowa, a na południe od niej – przy ul. Cechowej – funkcjonuje zabudowa usługowo-produkcyjna. W części wschodniej – przy ul. Nazaretańskiej – znajduje się klasztor Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa *załącznik graficzny*

Jaki jest cel planu?

Do głównych założeń sporządzanego planu należą:

1. opracowanie kompleksowego programu funkcjonalnego tej części Krakowa w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium;
2. określenie zasad w zakresie:
    - uzupełniania istniejącej oraz kształtowania nowej zabudowy (w tym usług celu publicznego),
    - budowy, przebudowy i remontów infrastruktury drogowej (umożliwiającej obsługę wewnątrz analizowanego obszaru miejską komunikacją zbiorową) i technicznej,
    - przestrzeni publicznych oraz ochrony zieleni.

Jak można wziąć udział w konsultacjach społecznych?

Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone w dniach **od 2 do 30 października 2026 r.**

Magiczny Kraków

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK (ul. Mogilska 41), w godzinach:
  - 11:00-18:00 w poniedziałki;
  - 8:00-15:00 we wtorki, środy, czwartki i piątki,
- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej), które odbędzie się w dniu 22 października 2026 r. (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Dietla), początek o godz. 15:30. W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą zostanie umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA);

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616-8555, w godzinach 8:00-15:00, a w poniedziałki do godz. 18:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej wyłącznie na formularzu urzędowym, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: *Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich*.

A ponadto:

- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej),
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Magiczny Kraków

Uwagi można składać **do dnia 30 października 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostaną bez rozpoznania.

Uwagi złożone w terminie zostaną rozpatrzone. Odpowiedź na nie, nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowany wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych do tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w konsultacjach. Twoja opinia się liczy!

Powyższe konsultacje społeczne prowadzone są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.