Jaki plan miejscowy dla Starego Prokocimia? Rusza ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu

2026-06-26

Rozpoczyna się ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Prokocim – etap A”. Od 29 czerwca do 27 lipca 2026 r. można zapoznać się z ze zmienionym projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa, na terenie Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim. Powierzchnia obszaru objętego planem to 63,92 ha.

Obszar ten jest niemal w całości zainwestowany, a przeważającą formą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zlokalizowane są tu także enklawy zabudowy wielorodzinnej w rejonie ulic: W. Gersona, Gen. J. Jasińskiego, Nad Potokiem oraz Snycerskiej. Zabudowa wielorodzinna występuje ponadto w formie pojedynczych budynków wśród zabudowy jednorodzinnej – w formie nowych realizacji lub powstałych poprzez rozbudowę budynków jednorodzinnych. Zabudowę mieszkaniową uzupełniają obiekty usługowe - przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (Wielicka, Bieżanowska, Górników) oraz obiekty oświaty. W terenie tym znajdują się ponadto skwery i zieleńce położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Bieżanowskiej i ul. Snycerskiej oraz Zakręcony Ogród Krakowian przy ul. Nad Potokiem.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa *załącznik graficzny*

Jaki jest cel planu?

Głównymi celami planu są:
1) zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów usług z istniejącą zabudową mieszkaniową;
2) ustalenie zasad dla uzupełnienia i modernizacji kompleksu zabudowy jednorodzinnej i ochrona go przed zabudową wysokiej intensywności.

Zmiany jakie wprowadzono w tekście i na rysunku projektu planu:

1. wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.13, MN/U.16) wraz z ustaleniem dla nich zasad zagospodarowania;
2. wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7, MW.8) wraz z ustaleniem dla nich zasad zagospodarowania;
3. wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2) wraz z ustaleniem dla nich zasad zagospodarowania;
4. włączono dotychczasowy teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.25) do terenów MN.7,

MN/U.8, MN/U.9 oraz zmieniono w nich przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. zmieniono zasięg terenów MN/U.2 i MN/U.9;
6. zmieniono zasięg terenu MW/U.1 oraz zmieniono w nim przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy;

W związku z wprowadzeniem powyższych zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych, w tekście planu oraz na rysunku planu dokonano stosownych korekt redakcyjnych.

Jak można wziąć udział w ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu?

Ponowne wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 29 czerwca do 27 lipca 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel w godzinach: **8:00-15:00**,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **6 lipca 2026 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Dietla**), początek o godz. **15:30**. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą zostanie umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA).

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 39, w godzinach 8:00-15:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie można się także zapoznać na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do ponownie wykładanej części projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zmiany na rysunku i w tekście projektu planu zostały oznaczone kolorem. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

Magiczny Kraków

LINK: *Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich*.

A ponadto:

- podczas dyskusji publicznej,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **10 sierpnia 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwagi dotyczące zakresu ponownego wyłożenia, złożone w terminie zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiedź na nie nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag. Pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu części tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w ponownym wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!