



Jaki plan miejscowy dla Ruczaju? Rusza ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu

2026-06-18

Rozpoczyna się ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj”.

Od 22 czerwca do 20 lipca 2026 r. można zapoznać się z ze zmienionym projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-zachodniej części miasta, na terenie Dzielnicy VIII Dębники oraz Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, pomiędzy ulicami: Jana Brożka, Stefana Grota-Roweckiego, Stanisława Rostworowskiego, Trasą Łagiewnicką a Parkiem Rzecznym Wilgi.

Powierzchnia obszaru objętego planem to 54,8 ha.

Obszar cechuje wysoka i średnia intensywność zabudowy. Dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a w niewielkiej części występuje zabudowa jednorodzinna. W obszarze znajdują się również budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, czy też budynki handlu, gastronomii, a także parkingi i miejsca postojowe, ciągi piesze oraz tereny zieleni urządzonej.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Celem planu jest:

- określenie warunków kształtowania zabudowy w oparciu o politykę i kierunki wskazane w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa,
- ochrona kompozycji i układu urbanistycznego osiedla mieszkaniowego „Ruczaj – Zaborze”,
- ochrona istniejących i kształtowanie nowych atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
- ochrona istniejących terenów zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym zabezpieczenie rezerwy terenu dla realizacji inwestycji celu publicznego podstawowego układu drogowo - ulicznego Krakowa – planowana droga zbiorcza (tj. ulica 8 Pułku Ułanów).

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:

1. wyznaczono nowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN) wraz z ustaleniem dla niego zasad zagospodarowania;
2. wyznaczono nowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (3MN-U) wraz z



**Magiczny
Kraków**

- ustaleniem dla niego zasad zagospodarowania;
- 3. zmieniono przebieg fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 2MW-U;
- 4. zmieniono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz maksymalną wysokość zabudowy w terenie 1MN;
- 5. zmieniono maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenie 3MW-U;
- 6. dodano klasy przeznaczenia uzupełniającego oraz dopuszczono utrzymanie istniejącej funkcji mieszkalnej w terenie 2UR;

wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych

Jak można wziąć udział w ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu?

Ponowne wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 22 czerwca 2026 r. do 20 lipca 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel w godzinach: **8:00-15:00**,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **30 czerwca 2026 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Dietla), początek o **godz. 16:30**. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online.
Link do połączenia z platformą zostanie umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA),

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 85, w godzinach 8:00-15:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

(w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do ponownie wykładanej części projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zarówno rysunek projektu planu jak i tekst podlegające ponownemu wyłożeniu, zostały oznaczone kolorem. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji



**Magiczny
Kraków**

elektronicznej, w szczególności poprzez e-doręczenia, pocztę elektroniczną lub formularz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY).

Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: [Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich](#)

A ponadto:

- podczas dyskusji publicznej,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **3 sierpnia 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,

a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwagi dotyczące zakresu ponownego wyłożenia, złożone w terminie, zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiedź na nie nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag. Pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w ponownym wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!