Magiczny Kraków

Jaki plan miejscowy dla obszaru „Piaski Nowe”? Ruszyły konsultacje społeczne

2026-04-17

Rozpoczynają się konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Nowe”. Od 17 kwietnia do 15 maja 2026 r. można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w konsultacjach i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta, na terenie Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, (przeważająca część obszaru) oraz Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim (niewielki północny fragment obszaru). Powierzchnia obszaru objętego planem to 71,18 ha.

Jest to obszar o zróżnicowanej zabudowie (linię podziału stanowi ulica Szpakowa). W części zachodniej – w rejonie ulic: Bochenka, Podedworze, Łużyckiej – zlokalizowana jest osiedlowa zabudowa wielorodzinna wysoka (osiedle Piaski Nowe) oraz usługi, w tym o znaczeniu ponadlokalnym (szpital św. Rafała). W części wschodniej – w rejonie ulic: Sporna, Sadka, Mokra, Kalinowa – jest to typowa podmiejska zabudowa jednorodzinna z towarzyszącą jej drobną zabudową usługową. W zakresie terenów niezabudowanych dominuje zieleń międzyblokowa i ogrody przydomowe.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa **załącznik graficzny**

Jaki jest cel planu?

Do głównych założeń sporządzanego planu należą:

1. ochrona układu urbanistycznego osiedla Piaski Nowe oraz ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni międzyblokowej;
2. wykluczenie możliwości powstawania zabudowy wielorodzinnej na terenach wskazanych w Studium jako zabudowa jednorodzinna;
3. stworzenie możliwości lokalizacji nowej infrastruktury społecznej oraz uporządkowanie i kształtowanie przestrzeni publicznych.

Jak można wziąć udział w konsultacjach społecznych?

Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone w dniach **od 17 kwietnia do 15 maja 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK (ul. Mogilska 41), w godzinach:
    - 11:00-18:00 w poniedziałki;

    - 8:00-15:00 we wtorki, środy, czwartki i piątki (z wyjątkiem 1 maja 2026 r.),

- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej), które odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2026 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Dietla), początek o godz. 15:30. W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA);

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616-8555, w godzinach 8:00-15:00, a w poniedziałki do godz. 18:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej wyłącznie na formularzu urzędowym, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich.

A ponadto:

- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej),
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **15 maja 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostaną bez rozpoznania.

Magiczny Kraków

Uwagi złożone w terminie zostaną rozpatrzone. Odpowiedź na nie, nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowany wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych do tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w konsultacjach. Twoja opinia się liczy!