



Jaki plan miejscowy dla obszaru „Rejon ulic Reymonta i Oleandry”? Rusza ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu

2026-04-10

Rozpoczyna się ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Reymonta i Oleandry”.

Od 20 kwietnia do 19 maja 2026 r. można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w środkowej części miasta, na terenie Dzielnicy V Krowodrza, pomiędzy ulicami: Czarnowiejską, Nowojki, Reymonta, Piastowską i al. Adama Mickiewicza. Powierzchnia obszaru objętego planem to 59,3 ha.

Obecnie wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje kilka terenów, które w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego drugiego wyłożenia zmieniły przeznaczenie lub ustalenia.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Głównymi celami planu są:

- ochrona istniejącego układu urbanistycznego kampusu AGH przy ul. Reymonta oraz zespołu budynków użyteczności publicznej w rejonie ul. Oleandry,
- określenie warunków kształtowania zabudowy w harmonii z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego,
- kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi, w tym określenie zasad kształtowania głównej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Czarnowiejskiej
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta.

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje zmiany w tekście oraz na rysunku planu w zakresie:

- zmiany przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 2MWK i 1KDD oraz zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy na obowiązującą wraz ze zmianą jej przebiegu w obrębie działek 660/2 i 671 obr. 4 Krowodrza,
- pomniejszenia strefy zieleni w terenach 2MWK oraz 1MW-U,
- zmiany zapisu §10 ust. 5. pkt 4) lit. f – dotyczącego lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na obszarze uznanym za dobro kultury współczesnej oznaczonym symbolem D1.



- zmiany zapisu §13 ust. 1. pkt 8) lit. b) - dotyczącego urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zlokalizowanych na budynkach uznanych za dobro kultury współczesnej.
- doszczegółowienia zapisu §13 ust. 4 pkt 2) - dotyczącego dopuszczenia możliwości wykorzystania gazu ziemnego.
- zmiany zapisów §14 ust. 6 - dotyczących zasad obsługi parkingowej.
- doszczegółowienia zapisu §20 ust. 3 pkt 3) lit. k) - dotyczącego zakazu lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w terenie 2U.
- dodania zapisu w §24 ust. 3 pkt 2) lit. g) - dotyczącego dopuszczenia możliwości realizacji podziemnych części budynków, takich jak miejsca parkingowe (postojowe) w układzie podziemnym oraz podziemne obiekty ochronne (schrony) w terenie 3UN.
- dodania zastrzeżenia w §24 ust. 3 pkt 3) lit. j) - dotyczącego zakazu lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej wynikającego z omyłki pisarskiej.

Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu części planu miejscowego, znajduje się też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Jak można wziąć udział w ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu?

Ponowne wyłożenie części projektu planu zostanie przeprowadzone w dniach **od 20 kwietnia do 19 maja 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt w godzinach: **8:00-15:00**,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **14 maja 2026 r.**, (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad), początek o godz. 15:30. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA),

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie - pod numerem 12 616 85 30, w godzinach 8:00-15:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy, może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do ponownie wykładanej części projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zarówno rysunek projektu planu jak i tekst podlegające ponownemu wyłożeniu, zostały oznaczone kolorem. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez



autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesać online.

LINK: [Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Krakowski Portal Usług Miejskich](#).

A ponadto:

- podczas dyskusji publicznej,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **2 czerwca 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwagi dotyczące zakresu ponownego wyłożenia, złożone w terminie zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiedź na nie nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag. Pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Serdecznie zapraszamy do udziału w ponownym wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!