Jaki plan miejscowy dla obszaru „Krowodrza Górka”? Rusza wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2026-04-03

Rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka”. Od 13 kwietnia do 12 maja 2026 r. można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar opracowania położony jest w północnej części Krakowa – w odległości około 6 km od Rynku Głównego i obejmuje teren o powierzchni ok. 83,2 ha. Znajduje się w Dzielnicy IV Prądnik Biały i Dzielnicy V Krowodrza, między ul. Opolską a Dworcem Kolejowym.
Obszar objęty projektem planu jest w większości zainwestowany i skomunikowany dzięki siatce ulic. Występuje tu głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w układzie wolnostojącym ale także zespół zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. Zabudowa usługowa koncentruje się głównie wzdłuż ul. Krowoderskich Zuchów, ul. Wybickiego i ul. Rusznikarskiej. Na terenie objętym projektem planu funkcjonują ponadto szkoły podstawowe, przedszkola i ośrodek zdrowia.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa **załącznik graficzny**

Jaki jest cel planu?

Celem planu jest stworzenie regulacji planistycznych w sposób umożliwiający:

1. określenie precyzyjnych zasad uzupełnienia zabudowy;
2. ochronę założenia urbanistycznego osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka;
3. ochronę istniejących terenów zieleni urządzonej oraz zieleni międzyblokowej;
4. wyznaczenie ogólnodostępnych atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

W celu ochrony układu urbanistycznego i zachowania charakteru osiedla Krowodrza Górka w projekcie planu wyznaczone zostały przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie wolnostojącym z zachowaniem obecnej zabudowy. Wzdłuż ul. Wybickiego zostały wyznaczone tereny zabudowy usługowej. W terenach, w których już powstała zabudowa wielorodzinna, zostały wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Jak można wziąć udział w wyłożenie do publicznego wglądu?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 13 kwietnia do 12 maja 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel w godz.: **8:00-15:00**,

- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2026 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Dietla**, początek o godz. **15:30**. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* (w zakładce *ZAPROSZENIA*),
- podczas dodatkowego spotkania informacyjnego, które odbędzie się w Dzielnicy IV w dniu **14 kwietnia 2026 r. w Szkole Podstawowej nr 15 przy ul. Kujawskiej 3 w Krakowie, w godz.: 18:00-20:00**.

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 11, w godz. 8:00-15:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* (w zakładce *WZORY*).

Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.
LINK: *Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – Krakowski Portal Usług Miejskich*.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Uwagi w formie papierowej można składać:

- podczas dyskusji,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- osobiście – na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać **do dnia 26 maja 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostaną bez rozpoznania.

Uwagi złożone w terminie zostaną rozpatrzone. Odpowiedź na nie, nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag.

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne*.

Serdecznie zapraszamy do udziału w wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!