



Konsultacje społeczne: Jak będziemy gospodarować zasobem lokali użytkowych w Krakowie?

2026-05-19

Prezydent Krakowa zaprasza mieszkanki i mieszkańców Krakowa, przedsiębiorców oraz zainteresowane organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie do wzięcia udziału w konsultacjach projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Cel i zakres konsultacji

Celem konsultacji będzie poznanie opinii na temat przygotowanego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa.

Dlaczego potrzebne są nowe regulacje

Obowiązująca uchwała z 2008 roku, ze względu na zmiany realiów społeczno-gospodarczych oraz ewolucję potrzeb najemców, nie odpowiada już w pełni aktualnym warunkom funkcjonowania miejskiego zasobu lokali użytkowych. W związku z powyższym przygotowano projekt nowych regulacji porządkujących i aktualizujących zasady gospodarowania tym zasobem.

Najważniejsze założenia projektu uchwały

Projekt uchwały ma na celu w szczególności:

- uproszczenie i usprawnienie procedur najmu gminnych lokali użytkowych, przy zachowaniu ich przejrzystości i transparentności,
- dostosowanie zasad najmu do aktualnych potrzeb najemców,
- zwiększenie efektywności wykorzystania miejskiego zasobu lokali użytkowych,
- wzmocnienie wsparcia dla organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie branż chronionych i zanikających, a także ułatwienie im podejmowania działalności statutowej i gospodarczej w gminnych lokalach użytkowych,
- ochronę lokali kultowych, które na stałe wpisały się w tożsamość Miasta,
- wprowadzenie rozwiązań sprzyjających stabilności najmu oraz płynności finansowej najemców,
- poprawę standardu technicznego lokali wchodzących w skład zasobu gminy,
- wprowadzenie możliwości najmu terenu niezabudowanej powierzchni działki na potrzeby prowadzenia lub uzupełnienia działalności realizowanej w lokalu użytkowym,
- uporządkowanie i usystematyzowanie przepisów regulujących najem lokali użytkowych.

Wprowadzenie proponowanych zmian ma przyczynić się do poprawy jakości współpracy z najemcami oraz wzmocnienia roli Miasta jako partnera wspierającego rozwój działalności gospodarczej i społecznej.



Termin konsultacji

Konsultacje odbędą się **od 3 kwietnia 2026 roku do 24 kwietnia 2026 roku.**

Formy udziału w konsultacjach

W ramach konsultacji zaplanowano:

1. Otwarte spotkanie konsultacyjne:

- Kiedy: **9 kwietnia 2026 roku (czwartek)**, w godzinach **17:00-19:00**
- Gdzie: **Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych 20.22, ul. Zabłocie 22**

2. Telefoniczny dyżur eksperta pod numerem telefonu 12 616 61 59:

- **16 kwietnia 2026 roku (czwartek)**, w godzinach **15:00-17:00**
- **20 kwietnia 2026 roku (poniedziałek)**, w godzinach **12:00-14:00**

3. Zbieranie formularzy konsultacyjnych w terminie **do 24 kwietnia 2026 roku** w formie:

- [formularza on-line](#), dostępnego przez cały okres trwania konsultacji
- [formularza w wersji papierowej](#), dostępnego w siedzibie **Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie**, ul. Czerwieńskiego 16, (dziennik podawczy) w godzinach otwarcia siedziby w godzinach **7:30-15:30**.

Pliki do pobrania:

- [Raport z konsultacji społecznych](#)
- [Projekt Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków](#)
- [Formularz konsultacyjny](#)

Wspólnie kształtujemy zasady najmu lokali w Krakowie!

Konsultacje prowadzone są przez [Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie](#) we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego na podstawie [uchwały nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.](#)