



Już niebawem konsultacje społeczne: Jak będziemy gospodarować zasobem lokali użytkowych w Krakowie?

2026-03-27

Prezydent Krakowa zaprasza Mieszkanki i Mieszkańców Krakowa, przedsiębiorców oraz zainteresowane organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie do wzięcia udziału w konsultacjach projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Celem konsultacji będzie poznanie opinii na temat przygotowanego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa.

Obowiązująca uchwała z 2008 r., ze względu na zmiany realiów społeczno-gospodarczych oraz ewolucję potrzeb najemców, nie odpowiada już w pełni aktualnym warunkom funkcjonowania miejskiego zasobu lokali użytkowych. W związku z powyższym przygotowano projekt nowych regulacji porządkujących i aktualizujących zasady gospodarowania tym zasobem.

Projekt uchwały ma na celu w szczególności:

- uproszczenie i usprawnienie procedur najmu gminnych lokali użytkowych, przy zachowaniu ich przejrzystości i transparentności,
- dostosowanie zasad najmu do aktualnych potrzeb najemców,
- zwiększenie efektywności wykorzystania miejskiego zasobu lokali użytkowych,
- wzmocnienie wsparcia dla organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie branż chronionych i zanikających, a także ułatwienie im podejmowania działalności statutowej i gospodarczej w gminnych lokalach użytkowych,
- ochronę lokali kultowych, które na stałe wpisały się w tożsamość Miasta,
- wprowadzenie rozwiązań sprzyjających stabilności najmu oraz płynności finansowej najemców,
- poprawę standardu technicznego lokali wchodzących w skład zasobu gminy,
- wprowadzenie możliwości najmu terenu niezabudowanej powierzchni działki na potrzeby prowadzenia lub uzupełnienia działalności realizowanej w lokalu użytkowym,
- uporządkowanie i usystematyzowanie przepisów regulujących najem lokali użytkowych.

Wprowadzenie proponowanych zmian ma przyczynić się do poprawy jakości współpracy z najemcami oraz wzmocnienia roli Miasta jako partnera wspierającego rozwój działalności gospodarczej i społecznej.

Konsultacje odbędą się w okresie od 3 kwietnia 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r.

W ramach konsultacji zaplanowano:

1. Otwarte spotkanie konsultacyjne.



- Kiedy: 9 kwietnia 2026 r. (czwartek), w godzinach 17:00–19:00.
 - Gdzie: Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych 20.22, ul. Zabłocie 22
2. Telefoniczny dyżur eksperta.
- 16 kwietnia 2026 r. (czwartek), w godzinach 15:00–17:00.
 - 20 kwietnia 2026 r. (poniedziałek), w godzinach 12:00–14:00
 - 12 616 61 59
3. Zbieranie formularzy konsultacyjnych w terminie **do 24 kwietnia 2026 r.** w formie:
- formularza on-line, dostępnego przez cały okres trwania konsultacji (**link do ankiety zostanie opublikowany w dniu rozpoczęcia procesu konsultacyjnego**)
 - formularza w wersji papierowej, dostępnego w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, w godzinach otwarcia siedziby Jednostki od 7:30 do 15:30.

Zapraszamy do udziału w konsultacjach!

Więcej informacji na temat konsultacji: „Jakie zasady najmu lokali użytkowych w Krakowie?” zostanie opublikowana w serwisie obywatelski.krakow.pl niebawem.

Konsultacje prowadzone będą przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego na podstawie [Uchwały nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.](#)