



**Magiczny
Kraków**

Jaki plan miejscowy dla obszaru „Cechowa”? Rusza wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2026-01-30

Rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cechowa”. Od 9 lutego do 9 marca 2026 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa, na terenie Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Powierzchnia obszaru objętego planem to 36,7 ha.

Północna część obszaru objętego planem – w rejonie ulic Cechowej i Łużyckiej oraz po północnej stronie ul. Nazaretańskiej w przeważającej części jest zainwestowana – przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, uzupełniana zabudową usługową. Na południe od ul. Nazaretańskiej granice planu obejmują obszar w większości niezabudowany, a obecnie wyłączony z użytkowania rolniczego.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Celem planu jest określenie zasad harmonijnego kształtowania nowej zabudowy w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium

Cel ten realizowany jest poprzez określenie szczegółowych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wyznaczenie terenów dróg dojazdowych, umożliwiających zagospodarowanie niezabudowanych dotychczas działek. Zgodnie z projektem planu powstać może tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz – w południowej części terenu, bliżej autostradowej obwodnicy – zabudowa usługowa.

Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaproponowano zapisy umożliwiające jej utrzymanie i uzupełnienie, przy jednoczesnym zabezpieczeniu przed nadmiernym zagęszczeniem oraz przekształceniami na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, prowadzącymi do zmiany charakteru zagospodarowania obszaru.

Jak można wziąć udział w wyłożeniu do publicznego wglądu?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach od 9 lutego do 9 marca 2026 r.

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) – z wyjątkiem sobót i niedziel w



**Magiczny
Kraków**

godzinach: **8:00-15:00**,

- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **26 lutego 2026 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Dietla), początek o godz. 16:00 W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą zostanie umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA).

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 39, w godzinach 8:00-15:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY).

Formularz dostępny jest również w formie elektronicznej – można go przesłać online.

LINK: [Formularz pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – Krakowski Portal Usług Miejskich](#).

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Uwagi w formie papierowej można składać:

- podczas dyskusji publicznej,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **23 marca 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.



**Magiczny
Kraków**

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa, zawierające sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!