



Jaki plan miejscowy dla Ruczaju? W styczniu 2026 roku rusza wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2025-12-30

W styczniu 2026 roku rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj”. Od 7 stycznia do 6 lutego 2026 r. można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-zachodniej części miasta, na terenie Dzielnicy VIII Dębники oraz Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, pomiędzy ulicami: Jana Brożka, Stefana Grota-Roweckiego, Stanisława Rostworowskiego, Trasą Łagiewnicką a Parkiem Rzecznym Wilgi. Powierzchnia obszaru objętego planem to 54,8 ha. Obszar cechuje wysoka i średnia intensywność zabudowy. Dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a w niewielkiej części występuje zabudowa jednorodzinna. W obszarze znajdują się również budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, czy też budynki handlu, gastronomii, a także parkingi i miejsca postojowe, ciągi piesze oraz tereny zieleni urządzonej.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Celem planu jest:

- określenie warunków kształtowania zabudowy w oparciu o politykę i kierunki wskazane w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa,
- ochrona kompozycji i układu urbanistycznego osiedla mieszkaniowego „Ruczaj – Zaborze”,
- ochrona istniejących i kształtowanie nowych atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
- ochrona istniejących terenów zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym zabezpieczenie rezerwy terenu dla realizacji inwestycji celu publicznego podstawowego układu drogowo - ulicznego Krakowa - planowana droga zbiorcza (tj. ulica 8 Pułku Ułanów).

W projekcie planu przeważają Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), które obejmują m.in. część osiedla Ruczaj-Zaborze, obszar pomiędzy ulicą Zygmunta Miłkowskiego a Trasą Łagiewnicką oraz zabudowę położoną po wschodniej stronie od ulicy Wacława Lipińskiego. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) wyznaczano w kwartale ulic: Kobierzyńska, Z. Miłkowskiego, 8 Pułku Ułanów i Trasy Łagiewnickiej oraz na działkach przy skrzyżowaniu ul. Grota-Roweckiego z ul. Kobierzyńską. Placówki oświaty położone przy ul. Wacława Lipińskiego i przy ul. Strąkowej zostały w projekcie planu objęte terenami usług edukacji (UE), a tereny usług kultu



**Magiczny
Kraków**

religijnego (UR) obejmują m.in. Kościół Zesłania Ducha Świętego w Krakowie. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wyznaczono na południe od ul. Strąkowej. W projekcie planu wydzielono także Tereny zieleni urządzonej (ZP), które objęły m.in. zielone skwery w obrębie osiedla Ruczaj-Zaborze pełniące funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe dla jego mieszkańców.

Jak można wziąć udział w wyłożeniu do publicznego wglądu?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 7 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel w godzinach: **8:00-15:00**,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **27 stycznia 2026 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Dietla), początek o godz. 15:30. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą zostanie umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA),
- podczas dodatkowego spotkania otwartego, które odbędzie się dnia 20 stycznia 2026 r. w siedzibie Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki przy ul. Jana Kantego Przyzby 10A w Krakowie, początek o godzinie 17:00.

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 85, w godzinach 8:00-15:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi będzie można składać w formie papierowej lub elektronicznej na piśmie/formularzu



**Magiczny
Kraków**

urzędowym, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY):

- podczas dyskusji,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście – na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi będzie można składać do dnia **20 lutego 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag.

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!