



Jaki plan miejscowy dla rejonu ul. Bobrzyńskiego? Rusza wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2025-12-30

Rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego”. Od 7 stycznia do 4 lutego 2026 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo - zachodniej części Krakowa, na terenie Dzielnicy VIII Dębniki, pomiędzy ulicami: Profesora Michała Bobrzyńskiego, Stefana Grota - Roweckiego, Stanisława Rostworowskiego, Kobierzyńską, Lubostroń i Czerwone Maki. Powierzchnia obszaru objętego planem to 79,06 ha.

Obszar objęty projektem jest w dużej mierze zagospodarowany, z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na terenie znajdują się również obiekty usługowe, w tym także dedykowane edukacji. Większe tereny zieleni urządzonej zlokalizowane są w północnej części sporządzanego planu na osiedlu „Ruczaj - Zaborze”.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Głównymi celami planu są:

- ochrona układu kompozycyjnego osiedla mieszkaniowego „Ruczaj-Zaborze”;
- określenie zasad uzupełnienia istniejącej zabudowy w oparciu o politykę przestrzenną przyjętą w Studium;
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru.

Realizując postawione cele został wprowadzony nakaz ochrony układu kompozycyjnego osiedla mieszkaniowego „Ruczaj - Zaborze” wraz z uporządkowaniem przestrzeni międzyblokowej, co pozwoli na zachowanie czytelnej struktury przestrzennej osiedla. W projekcie planu dominują Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), które stanowią ponad połowę jego powierzchni. Uzupełnieniem są Tereny usług (U) w tym Teren usług Edukacji (UE), na którym obecnie znajduje się samorządowe przedszkole. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono zasady uzupełnienia istniejącej zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą w Studium, które dotyczą pojedynczych nieruchomości w granicach planu. Uzupełnieniem zainwestowania kubaturowego jest układ drogowy, dla którego również sformułowano odpowiednie zasady kształtowania.



**Magiczny
Kraków**

Jak można wziąć udział w wyłożeniu do publicznego wglądu?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 7 stycznia do 4 lutego 2026 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel, w godzinach: **8:00-15:00**,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **29 stycznia 2026 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Portretowa), początek o godz. 15:30. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA),

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 86, w godzinach 8:00-15:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY):

- podczas dyskusji,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,



**Magiczny
Kraków**

- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **18 lutego 2026 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostaną bez rozpoznania.

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag.

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!