

Jaki plan miejscowy dla rejonu Witkowic i Doliny Prądnika? Rusza ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu

2025-11-14

Rozpoczyna się ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”. Od 24 listopada do 22 grudnia 2025 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar planu położony jest w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, w sąsiedztwie gminy Zielonki. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 172,92 ha.

Obszar sporządzanego planu miejscowego obejmuje głównie tereny niezainwestowane, spośród których dominują tereny użytkowane rolniczo. Tereny leśne koncentrują się w zachodniej części wzdłuż rzeki Prądnik. Tam też znajduje się użytek ekologiczny „Dolina Prądnika”. Zabudowania w obszarze planu to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana w rejonie ulic Zielone Wzgórze i Witkowskiej. W sąsiedztwie ulic Dożynkowej i Zielone Wzgórze znajdują się zabudowania po dawnej lokalizacji Wojewódzkiego Szpitala Okulistycznego, które są objęte ochroną konserwatorską. W obszarze planu znajdują się również pozostałości architektury militarnej, wpisane do ewidencji zabytków: obszar dawnej prochowni oraz szaniec ziemny piechoty.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Celami planu są:

- uwzględnienie aktualnych kierunków polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- stworzenie warunków formalno-prawnych dla realizacji celu publicznego jakim jest utworzenie ogólnodostępnych parków (w tym tzw. parków leśnych).

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje zmiany w tekście oraz na rysunku planu w zakresie:

- dodania na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 4MNW-MNB,
- zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy w terenie 5MNW-MNB,
- zwiększenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w terenie 5MNW-MNB,
- zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnej wysokości obiektu budowlanego w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania w terenie 1U,



- wyłączenia terenu 6ZP z możliwości lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej,
- skorygowania zapisu dot. lokalizacji elementów infrastruktury technicznej w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1KOO.

Jak można wziąć udział w ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu?

Ponowne wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 24 listopada do 22 grudnia 2025 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel w godz.: 8:00 – 15:00,
- podczas **dyskusji publicznej**, która odbędzie się w dniu **27 listopada 2025 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Portretowa), początek o godz. 15:30. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA),
- podczas **dodatkowego spotkania informacyjnego**, które odbędzie się w Dzielnicy IV Prądnik Biały **w dniu 9 grudnia 2025 r.** w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2, przy ul. Porzeczkowej 3, początek o godzinie 17:00.

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 8551, w godzinach 8:00 – 15:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy, może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę **do ponownie wykładanej części projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**. Zarówno na rysunku projektu planu jak i w tekście projektu planu elementy podlegające ponownemu wyłożeniu zostały oznaczone kolorem. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY):



**Magiczny
Kraków**

- podczas dyskusji publicznej,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście – na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia 9 stycznia 2026 r. Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwagi dotyczące zakresu ponownego wyłożenia, złożone w terminie zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiedź na nie nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag. Pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu części tego projektu planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

[Link do strony poświęconej projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice – Dolina Prądnika”.](#)

Serdecznie zapraszamy do udziału w ponownym wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!