



Jaki plan miejscowy dla obszaru „Skotniki - Południe”? Rusza ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu

2025-11-14

Rozpoczyna się ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki - Południe”. Od 10 listopada do 10 grudnia 2025 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-zachodniej części Krakowa, w większości w Dzielnicy VIII Dębniaki oraz częściowo w Dzielnicy X Swoszowice. Powierzchnia obszaru objętego planem to 211,5 ha.

Obecnie wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje kilka terenów, które w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego drugiego częściowego wyłożenia zmieniły przeznaczenie lub ustalenia.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Głównymi celami planu są:

- ustalenie zasad zagospodarowania porządkujących procesy inwestycyjne;
- kształtowanie nowych przestrzeni publicznych;
- określenia zasad obsługi i poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru;
- określenie zasad umożliwiających ochronę i rozwój zespołu szpitalno-parkowego w Krakowie-Kobierzynie.

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje zmiany w tekście oraz na rysunku planu w zakresie:

- przeznaczenia działki nr 511 obr. P-41 na Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej MWni.3 wraz z ustaleniami oraz usunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie U.20, w zachodniej części terenu fragmentu strefy zieleni w terenach zabudowy oraz szpaleru drzew wskazanego do ochrony i kształtowania;
- zmiany ustaleń dla Terenów zabudowy usługowej U.13, U.24 i U.25 w zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu części planu miejscowego, znajduje się też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.



**Magiczny
Kraków**

Jak można wziąć udział w ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu?

Ponowne wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach od 10 listopada do 10 grudnia 2025 r.

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt w godzinach: 8.00-15.00,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu 25 listopada 2025 r. (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Portretowa), początek o godz. 15:30. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA),
- podczas dodatkowego spotkania informacyjnego, które odbędzie się w Dzielnicy VIII Dębniki w dniu **2 grudnia 2025 r.** w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Skotnickiej 86 w Krakowie, początek o **godz. 17:00**.

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 18, w godzinach 8.00-15.00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy, może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę **do ponownie wykładanej części projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**. Zarówno rysunek projektu planu jak i tekst podlegające ponownemu wyłożeniu, zostały oznaczone kolorem. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY):

- podczas dyskusji publicznej,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.



**Magiczny
Kraków**

Uwagi można składać do dnia 29 grudnia 2025 r. Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwagi dotyczące zakresu ponownego wyłożenia, złożone w terminie zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiedź na nie nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag. Pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Serdecznie zapraszamy do udziału w ponownym wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!