



Magiczny
Kraków

Jaki plan miejscowy dla obszaru Kliny? Rusza wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2025-09-25

Rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny”. Od 6 października do 3 listopada 2025 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w środkowej części miasta, na terenie Dzielnicy X Swoszowice oraz w niewielkiej części na terenie Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki. Powierzchnia obszaru objętego planem to 132,66 ha. Projektem planu zostały objęte tereny położone pomiędzy ul. Zawiałą (do cmentarza), ul. Borkowską, ul. Forteczną, ul. Warowną, ul. Józefa Kostrzewskiego, ul. Leona Wachholza, ul. Forteczną oraz ul. Zakopiańską. Obszar objęty projektem planu jest w większości zainwestowany. Występuje tu głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym ale także kilka zespołów zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. Zabudowa usługowa koncentruje się głównie wzdłuż ul. Zakopiańskiej i ul. Zawiałej oraz na skrzyżowaniu ul. Fortecznej z ul. Zawiałą. Na terenie objętym projektem planu funkcjonują ponadto szkoły i przedszkola. W centralnej części znajduje się rozległy teren zieleni - Park Maćka i Doroty z placami zabaw i miejscami do odpoczynku, do którego od południa przylega teren sportowy - Orlik Narvik. W obszarze tym znajduje się jeszcze jeden duży teren zieleni - na skrzyżowaniu ul. Zakopiańskiej i ul. Zawiałej - Zespół dworsko-parkowy wokół Dworu Ziobrowskich.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Głównymi celami planu są:

1. Ochrona układu urbanistycznego i ładu przestrzennego osiedla Kliny Borkowskie.
2. Uporządkowanie działań inwestycyjnych poprzez określenie dyspozycji przestrzennych w oparciu o ustalenia Studium.
3. Wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji.

W celu ochrony układu urbanistycznego i ładu przestrzennego w projekcie planu wyznaczone zostały przede wszystkim **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** w układzie wolnostojącym i bliźniaczym (oznaczone symbolem MNW-MNB), gdyż zabudowa taka dominuje w obszarze objętym projektem planu. Tereny, gdzie w stanie istniejącym występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym zostały w projekcie planu przeznaczone pod taką zabudowę i oznaczone symbolem MNS. Wzdłuż ul. Zakopiańskiej i ul. Zawiałej oraz w środkowej części obszaru



zostały wyznaczone **tereny usług** (oznaczone symbolem U). Mieszkańcom osiedla będą służyły wyznaczone w projekcie planu **tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji** (oznaczone symbolem UZ-UE) obejmujące szkoły: Szkołę Podstawową nr 97 im. Joachima Lelewela oraz Społeczną Szkołę Podstawową nr 1 im. Józefa Piłsudskiego a także przedszkola. W projekcie planu zrealizowano również cel jakim jest wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, poprzez wyznaczenie **terenów zieleni urządzonej** (oznaczonych symbolem ZP). Największy teren zieleni urządzonej to Park Maćka i Doroty - pięknie zadrzewiony, z terenami sportu i zewnętrznymi siłowniami oraz placami zabaw dla dzieci. Drugi teren zieleni urządzonej został wyznaczony w projekcie planu w miejscu, gdzie zachował się zabytkowy Zespół dworsko-parkowy Ziobrowskich. Tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone również wzdłuż ul. Zawiszy w celu stworzenia atrakcyjnego ciągu pieszego łączącego centrum Klinów z Parkiem Maćka i Doroty. W projekcie planu zostały również wyznaczone dwa **tereny usług sportu** (oznaczone symbolem US) - jeden w miejscu istniejącego Orlika Narvik, drugi pomiędzy ul. Dr Judyma i ul. Forteczną gdzie planuje się budowę krytej pływalni.

Jak można wziąć udział w wyłożeniu do publicznego wglądu?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 6 października do 3 listopada 2025 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel **w godzinach: 8:00 - 15:00**,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **23 października 2025 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek **o godz. 15:30**. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA),
- podczas dodatkowego spotkania informacyjnego, które odbędzie się w Dzielnicy X w dniu 16 października 2025 r. w Centrum Kultury Podgórze - Fort Borek przy ul. Fortecznej 146 w Krakowie, w godzinach: 17:00 - 19:00.

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie - pod numerem 12 616 85 32, w godzinach 8:00 - 15:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu - urbanistów i



**Magiczny
Kraków**

architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY):

- podczas dyskusji,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać **do dnia 17 listopada 2025 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostaną bez rozpoznania.

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag.

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!