



Jaki plan miejscowy dla obszaru „Stary Prokocim - etap A”? Rusza wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2025-09-26

Rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Prokocim - etap A”. Od 29 września do 27 października 2025 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa, na terenie Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim. Powierzchnia obszaru objętego planem to 63,92 ha.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Obszar ten jest niemal w całości zainwestowany, a przeważającą formą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zlokalizowane są tu także enklawy zabudowy wielorodzinnej w rejonie ulic: W. Gersona, Gen. J. Jasińskiego, Nad Potokiem oraz Snycerskiej. Zabudowa wielorodzinna występuje ponadto w formie pojedynczych budynków wśród zabudowy jednorodzinnej – w formie nowych realizacji lub powstałych poprzez rozbudowę budynków jednorodzinnych. Zabudowę mieszkaniową uzupełniają obiekty usługowe - przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (Wielicka, Bieżanowska, Górników) oraz obiekty oświaty. W terenie tym znajdują się ponadto skwery i zieleńce położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Bieżanowskiej i ul. Snycerskiej oraz Zakręcony Ogród Krakowian przy ul. Nad Potokiem.

Jaki jest cel planu?

Głównymi celami planu są:

1. zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów usług z istniejącą zabudową mieszkaniową;
2. ustalenie zasad dla uzupełnienia i modernizacji kompleksu zabudowy jednorodzinnej i ochrona go przed zabudową wysokiej intensywności.

Cele te realizowane są przez umożliwienie uzupełnienia istniejących kompleksów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabezpieczenie ich przed przekształceniami na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zaproponowano zapisy umożliwiające jej utrzymanie, bez możliwości rozbudowy i dogęszczania prowadzącego do obniżenia jakości życia mieszkańców. Ponadto wskazano tereny, na których rozwijać się mogą usługi – głównie wzdłuż ulic Wielickiej, Bieżanowskiej i Górników.



Jak można wziąć udział w wyłożeniu do publicznego wglądu?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 29 września do 27 października 2025 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel w godzinach: 8.00-15.00,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu 14 października 2025 r. (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Portretowa), początek o godz. 15:30. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA),
- podczas dodatkowego spotkania informacyjnego, które odbędzie się w dniu 22 października 2025 r. (Szkoła Podstawowa nr 61, ul. Popławskiego 17), początek o godz. 18:00.

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie - pod numerem 12 616 85 39, w godzinach 8.00-15.00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu - urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY):

- podczas dyskusji publicznej,
- mailowo - na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową - na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia **14 listopada 2025 r.** Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.



**Magiczny
Kraków**

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa, zawierające sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

Serdecznie zapraszamy do udziału w wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!