



Jaki plan miejscowy dla rejonu Witkowic i Doliny Prądnika? Rusza wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2025-07-18

Rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”. Od 28 lipca do 26 sierpnia 2025 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar planu położony jest w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, w sąsiedztwie gminy Zielonki. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 172,92 ha.

Obszar sporządzanego planu miejscowego obejmuje głównie tereny niezainwestowane, spośród których dominują tereny użytkowane rolniczo. Tereny leśne koncentrują się w zachodniej części wzdłuż rzeki Prądnik. Tam też znajduje się użytek ekologiczny „Dolina Prądnika”. Zabudowania w obszarze planu to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana w rejonie ulic Zielone Wzgórze i Witkowickiej. W sąsiedztwie ulic Dożynkowej i Zielone Wzgórze znajdują się zabudowania po dawnej lokalizacji Wojewódzkiego Szpitala Okulistycznego, które są objęte ochroną konserwatorską. W obszarze planu znajdują się również pozostałości architektury militarnej, wpisane do ewidencji zabytków: obszar dawnej prochowni oraz szaniec ziemny piechoty.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Celami planu są:

- uwzględnienie aktualnych kierunków polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- stworzenie warunków formalno - prawnych dla realizacji celu publicznego jakim jest utworzenie ogólnodostępnych parków (w tym tzw. parków leśnych).

W projekcie planu dominują Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), na których dopuszczono zalesienia oraz Tereny zieleni urządzonej (ZP), które umożliwią w przyszłości realizację publicznie dostępnego parku leśnego. W zakresie zabudowy mieszkaniowej projekt planu wyznacza przy ulicach Okulistów, Witkowickiej, Górka Narodowa, Zielone Wzgórze i Głogowej Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (MNW-MNB). W projekcie planu występuje również Teren usług (U) wyznaczony na obszarze dawnego Wojewódzkiego Szpitala Okulistycznego oraz Teren usług sportu i rekreacji (US) przy granicy z gminą Zielonki.



Jak można wziąć udział w wyłożeniu do publicznego wglądu?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach od 28 lipca do 26 sierpnia 2025 r.

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt w godzinach: 8:00 – 15:00,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2025 r. (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad), początek o godz. 15:30. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA).

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 8551, w godzinach 8:00 – 15:00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY):

- podczas dyskusji publicznej,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia 9 września 2025 r. Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.



**Magiczny
Kraków**

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag.

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w wyłożeniu. Twoja opinia się liczy!