



Jaki plan miejscowy dla „Baryczy II”? Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2025-05-05

Rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II”. Od 5 maja do 2 czerwca 2025 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta, na terenie Dzielnicy X Swoszowice, granicząc bezpośrednio z gminą Wieliczka. Powierzchnia obszaru objętego planem to 243,8 ha.

Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym w przeważającej części jest niezabudowany. Największą powierzchnię zajmują grunty rolne lasy, zieleń śródpolna oraz ogrody przydomowe.

W granicy obszaru znajduje się Centrum Ekologiczne Barycz.

Istniejąca zabudowa ma charakter podmiejski, o niskiej intensywności. Przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana głównie przy ulicach: Krzemienieckiej, Romana Żelazowskiego, Baryckiej i Gacki oraz nieliczna zabudowa usługowa, która koncentruje się głównie przy ulicy Krzemienieckiej.

W przedmiotowym obszarze zlokalizowana jest wschodnia część założenia folwarczno-parkowego w Soboniowicach, wpisanego do rejestru zabytków.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Celem planu jest określenie zasad zrównoważonego gospodarowania przestrzenią:

- ochrony i kształtowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
- umożliwienia rozwoju zabudowy, w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalin, składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi.

Dla realizacji tych celów, w projekcie planu zostały wyznaczone przede wszystkim Tereny rolnicze (R.1 - R.7; Rz.1 - Rz.7; Rp.1 - Rp.3), Tereny lasów (ZL.1-ZL.2) oraz Tereny zieleni urządzonej (ZP.1- ZP.3; ZPb.1 - ZPb.8; ZPp.1 - ZPp.2; ZI.1 - ZI.6). W celu umożliwienia rozwoju zabudowy zostały wyznaczone Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1, MN.2; MNz1.MNz.2) oraz Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.8; Uz.1). Tereny umożliwiające powstanie nowej zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i usługowej zostały powiększone w stosunku do obowiązującego planu miejscowego „Barycz”.



**Magiczny
Kraków**

Jak można wziąć udział?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 5 maja do 2 czerwca 2025 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt, w godzinach: 8.00-15.00,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **26 maja 2025 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad), początek o godz. 15:30. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą zostanie umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA),

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 45, w godzinach 8.00-15.00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej wyłącznie na formularzu urzędowym, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY):

- podczas dyskusji,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia 16 czerwca 2025 r. Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w



**Magiczny
Kraków**

sprawie rozpatrzenia złożonych uwag.

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w konsultacjach. Twoja opinia się liczy!

[Link do strony internetowej dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II”.](#)