



**Magiczny
Kraków**

Jaki plan miejscowy dla rejonu ul. Reymonta i Oleandry? Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

2025-05-05

Rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Reymonta i Oleandry”. Od 12 maja do 9 czerwca 2025 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w wyłożeniu i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w środkowej części miasta, na terenie Dzielnicy V Krowodrza, pomiędzy ulicami: Czarnowiejską, Nowojki, Reymonta, Piastowską i al. Adama Mickiewicza. Powierzchnia obszaru objętego planem to 59,3 ha.

Obszar cechuje wysoka i średnia intensywność zabudowy. Dominuje zabudowa usługowa związana z nauką, kulturą i dziedzictwem narodowym. Występuje także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa z zakresu mieszkalnictwa zbiorowego. W obszarze znajduje się wiele budynków użyteczności publicznej z zakresu: oświaty, handlu, gastronomii, a także parkingi i miejsca postojowe, ciągi piesze oraz tereny zieleni urządzonej.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Jaki jest cel planu?

Głównymi celami planu są:

- ochrona istniejącego układu urbanistycznego kampusu AGH przy ul. Reymonta oraz zespołu budynków użyteczności publicznej w rejonie ul. Oleandry,
- określenie warunków kształtowania zabudowy w harmonii z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego,
- kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi, w tym określenie zasad kształtowania głównej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Czarnowiejskiej
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta.

W projekcie planu przeważają Tereny usług nauki (UN) stanowiące ponad połowę powierzchni projektu planu. Tereny usług (U) obejmują zabudowę pierzejową przy ul. Czarnowiejskiej oraz pojedyncze obiekty w części terenu na południe od ul. Reymonta – Bibliotekę Jagiellońską, Dom Studencki „Żaczek” oraz nowy biurowiec przy Parku Jordana. Tereny usług kultury i rozrywki (UK) obejmują Klub „Studio”, Młodzieżowy Dom Kultury „Dom Harcerza”, Dom im. J. Piłsudskiego oraz Muzeum Narodowe. W projekcie planu wskazano również Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej (MWK) oraz Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług (MWK-U). Tereny te



**Magiczny
Kraków**

obejmują zabudowę wzdłuż ul. Miechowskiej, Toruńskiej i Kawiori. Niezagospodarowany teren przy ul. Kawiori przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi (MW-U). Uzupełnieniem zainwestowania kubaturowego jest sieć dróg, w tym również planowana komunikacja szynowa. W przestrzeni obszaru wydzielono także szereg terenów zieleni urządzonej (ZP) z ustaleniem lokalizacji skwerów, zieleńców oraz zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oraz z zakazem lokalizacji budynków.

Jak można wziąć udział?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone w dniach **od 12 maja do 9 czerwca 2025 r.**

Będziemy się z Państwem spotykać:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) - z wyjątkiem sobót i niedziel w godzinach: **8.00-15.00**,
- podczas dyskusji publicznej, która odbędzie się w dniu **29 maja 2025 r.** (Urząd Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad), początek o godz. 16:00. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce ZAPROSZENIA).

Chętnie udzielimy też Państwu informacji telefonicznie – pod numerem 12 616 85 30, w godzinach 8.00-15.00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez Prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej wyłącznie na formularzu urzędowym, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY):

- podczas dyskusji,
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl,
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,



**Magiczny
Kraków**

- poprzez e-doręczenia,
- osobiście - na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia 23 czerwca 2025 r. Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag.

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajdziesz też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Serdecznie zapraszamy do udziału w konsultacjach. Twoja opinia się liczy!

[Link do strony internetowej dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Reymonta i Oleandry”.](#)