



Magiczny
Kraków

Jak zagospodarować Dwór Bemów? Ruszyły konsultacje społeczne

2025-04-29

Prezydent Miasta Krakowa zaprasza mieszkanki i mieszkańców Krakowa do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych pn. „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”, prowadzonych od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r.

Ich celem jest pozyskanie informacji na temat pomysłów oraz oczekiwań mieszkańców i mieszanek, dotyczących przyszłego zagospodarowania Dworu Bemów.

Dwór Bemów powstał około 1850 r. w miejscu wcześniejszego folwarku klasztorного zakonu Duchaków. Znajduje się w zrewitalizowanym w ostatnich latach Parku Duchackim w Krakowie. Dwór od 1925 r. należał do rodziny Bemów, którzy zakupili go od rodziny Szarskich. Po II wojnie światowej obiekt został znacjonalizowany i pełnił różne funkcje. W 2012 r. został przejęty przez Miasto. Dwór jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

W ramach konsultacji zaplanowano:

1. **Otwarte spotkanie dla mieszanek i mieszkańców** – 15 maja (czwartek), w godz. 17:00 – 19:00 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiney Borzęckiej, przy ul. Malborskiej 98. Podczas spotkania będziemy rozmawiać o tym, czego oczekujemy w związku z planowanym zagospodarowaniem Dworu, co uznamy za sukces tego przedsięwzięcia oraz co powinno się wydarzyć, aby budynek Dworu spełniał oczekiwania mieszkańców i mieszanek.
2. **Stacjonarny dyżur eksperta** – 20 maja (wtorek), w godz. 16:00 – 18:00 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiney Borzęckiej, przy ul. Malborskiej 98. W trakcie dyżuru, ekspert z Zarządu Zieleni Miejskiej zbierze pomysły na temat przyszłego zagospodarowania Dworu i odpowie na pytania w tej sprawie od zainteresowanych osób.
3. **Zbieranie formularzy konsultacyjnych** w terminie do 23 maja 2025 r. w formie:
 - **formularza on-line**, dostępnego przez cały okres trwania konsultacji ([link do formularza on-line](#));
 - **formularza w wersji papierowej**, dostępnego w siedzibie [Rady Dzielnicy XI – Podgórze Duchackie](#), przy ul. Wysłouchów 34 w godzinach otwarcia siedziby.

Podstawą do realizacji konsultacji jest dokumentacja projektowa Rewitalizacji Parku Duchackiego przygotowana w latach 2014-2016. Pierwotnie Dwór miał być zagospodarowany jako siedziba Stowarzyszenia Przyjaciół Woli Duchackiej oraz siedziba Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, planowano także urządzenie niewielkiej kawiarni w wozowni przylegającej do Dworu. Obecnie założenia te są nieaktualne, w związku z czym chcemy zapytać mieszkańców i mieszanek, jakie



funkcje powinien pełnić Dwór Bemów po modernizacji. Zależy nam na zebraniu pomysłów i propozycji, aby wspólnie wypracować projekty, które będą najlepiej odpowiadały na oczekiwania krakowian i krakowianek.

Z uwagi na aktualne pozwolenia konserwatorskie oraz pozwolenia na budowę obowiązujące dla załączonej dokumentacji projektowej, forma architektoniczna w tym wygląd elewacji, przyjęte rozwiązania konstrukcyjne oraz kolorystyka muszą pozostać takie jak w dotychczasowym projekcie zaakceptowanym przez służby konserwatorskie. Konsultacje społeczne będą dotyczyły sposobu zagospodarowania oraz funkcji, jakie w przyszłości ma pełnić budynek Dworu.

Pliki do pobrania:

1. Formularz konsultacyjny:
 - [plik doc](#)
 - [plik pdf](#)
2. Projekt zagospodarowania terenu:
 - [Dwór](#)
 - [Park](#)
3. Rewitalizacja Parku Duchackiego:
 - [część I](#),
 - [część II](#),
 - [część III](#),
 - [opis techniczny](#).
4. Rzuty elewacji budynku:
 - [rzut północny](#),
 - [rzut południowy](#),
 - [rzut wschód i zachód](#).
5. Rzuty kondygnacji budynku:
 - [poddasze i wieża](#),
 - [pierwsze piętro](#),
 - [parter i piwnica](#).
6. [Ekspertyza techniczna budynku wraz z wozownią \(przekrój przez wieżbę oraz rzut wieżby dachowej\)](#).
7. Jak zagospodarować Dwór Bemów? (plakat w formatach [jpg](#) i [pdf](#))

Jak możesz się zaangażować?

- Przyjdź na konsultacje i podziel się swoimi pomysłami.
 - Porozmawiaj z sąsiadami, rodziną i znajomymi o przyszłości zagospodarowania Dwór Bemów.
 - Udostępnij tę wiadomość na swoich profilach w mediach społecznościowych! Pokażmy, jak bardzo zależy nam na przyszłości tego miejsca!
 - Pobierz przygotowany przez nas plakat informacyjny [[format jpg](#)] i [[format pdf](#)]. Wykorzystaj go, aby zaprosić jeszcze więcej osób do udziału!
- Wydrukuj plakat i powieś go w widocznym miejscu – na klatce schodowej, w sklepie osiedlowym, na tablicy ogłoszeń. Niech jak najwięcej osób włączy się w konsultacje!



**Magiczny
Kraków**

Razem możemy więcej!

Konsultacje będą prowadzone przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego Urzędu Miasta Krakowa na podstawie uchwały nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.