



Jak zagospodarować Dwór Bemów? Konsultacje społeczne

2025-05-26

W okresie od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego Urzędu Miasta Krakowa prowadził z mieszkankami i mieszkańcami Krakowa konsultacje społeczne pn.: „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”.

Ich celem było pozyskanie informacji na temat pomysłów oraz oczekiwań mieszkańców i mieszanek, dotyczących przyszłego zagospodarowania Dworu Bemów.

Dwór Bemów powstał około 1850 r. w miejscu wcześniejszego folwarku klasztornego zakonu Duchaków. Znajduje się w zrewitalizowanym w ostatnich latach Parku Duchackim w Krakowie. Dwór od 1925 r. należał do rodziny Bemów, którzy zakupili go od rodziny Szarskich. Po II wojnie światowej obiekt został znacjonalizowany i pełnił różne funkcje. W 2012 r. został przejęty przez Miasto. Dwór jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

W ramach konsultacji zrealizowano:

1. **Otwarte spotkanie dla mieszanek i mieszkańców** – 15 maja (czwartek), w godz. 17:00 – 19:00 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiny Borzęckiej, przy ul. Malborskiej 98. Podczas spotkania rozmawiano m.in. o oczekiwaniach w związku z planowanym zagospodarowaniem Dworu, o tym, co będzie można uznać za sukces tego przedsięwzięcia oraz co powinno się wydarzyć, aby budynek Dworu spełniał oczekiwania mieszkańców i mieszanek.
2. **Stacjonarny dyżur eksperta** – 20 maja (wtorek), w godz. 16:00 – 18:00 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiny Borzęckiej, przy ul. Malborskiej 98. W trakcie dyżuru, ekspert z Zarządu Zieleni Miejskiej zbierał pomysły na temat przyszłego zagospodarowania Dworu i odpowiadał na pytania w tej sprawie od zainteresowanych osób.
3. **Zbieranie formularzy konsultacyjnych** w terminie do 23 maja 2025 r. w formie:
 - **formularza on-line**, dostępnego przez cały okres trwania konsultacji ([link do formularza on-line](#));
 - **formularza w wersji papierowej**, dostępnego w siedzibie [Rady Dzielnicy XI – Podgórze Duchackie](#), przy ul. Wystouchów 34 w godzinach otwarcia siedziby.

Podstawą do realizacji konsultacji była dokumentacja projektowa Rewitalizacji Parku Duchackiego przygotowana w latach 2014-2016. Pierwotnie Dwór miał być zagospodarowany jako siedziba Stowarzyszenia Przyjaciół Woli Duchackiej oraz siedziba Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, planowano także urządzenie niewielkiej kawiarni w wozowni przylegającej do Dworu. Obecnie założenia te stały się nieaktualne, w związku z czym konsultacje miały na celu poznanie oczekiwań mieszkańców i mieszanek, jakie funkcje powinien pełnić Dwór Bemów po modernizacji. Organizatorom konsultacji zależało na zebraniu pomysłów i propozycji, aby wspólnie wypracować projekty, które będą najlepiej odpowiadały na oczekiwania krakowian i



krakowianek.

Z uwagi na aktualne pozwolenia konserwatorskie oraz pozwolenia na budowę obowiązujące dla załączonej dokumentacji projektowej, forma architektoniczna w tym wygląd elewacji, przyjęte rozwiązania konstrukcyjne oraz kolorystyka musiały pozostać takie jak w dotychczasowym projekcie zaakceptowanym przez służby konserwatorskie. Konsultacje społeczne dotyczyły sposobu zagospodarowania oraz funkcji, jakie w przyszłości ma pełnić budynek Dworu.

Pliki do pobrania:

1. Formularz konsultacyjny:
 - [plik doc](#)
 - [plik pdf](#)
2. Projekt zagospodarowania terenu:
 - [Dwór](#)
 - [Park](#)
3. Rewitalizacja Parku Duchackiego:
 - [część I](#),
 - [część II](#),
 - [część III](#),
 - [opis techniczny](#).
4. Rzuty elewacji budynku:
 - [rzut północny](#),
 - [rzut południowy](#),
 - [rzut wschód i zachód](#).
5. Rzuty kondygnacji budynku:
 - [poddasze i wieźba](#),
 - [pierwsze piętro](#),
 - [parter i piwnica](#).
6. [Ekspertyza techniczna budynku wraz z wozownią \(przekrój przez wieźbę oraz rzut wieźby dachowej\)](#);
7. Jak zagospodarować Dwór Bemów? (plakat w formatach [jpg](#) i [pdf](#))

Konsultacje były prowadzone przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontakt Obywatelskiego Urzędu Miasta Krakowa na podstawie uchwały nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.