

## **Obszar Skotniki - Południe - ponowne wyłożenie części planu**

2025-04-25

**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skotniki - Południe" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.** <http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne>

**Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2025 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skotniki - Południe" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także w związku z uchwałą [Nr LXII/1796/21](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r., zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skotniki - Południe" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją, w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień ustawowych.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

**Projekt planu (w zakresie objętym wyłożeniem) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 5 maja do 2 czerwca 2025 r. poprzez:**

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00–15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); **wizytę można umówić na konkretną godzinę** – mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;
- zamieszczenie projektu planu "Skotniki - Południe" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

**Dyskusja publiczna** nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Skotniki - Południe", zostanie przeprowadzona **w dniu 15 maja 2025 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **Sala Obrad, początek o godz. 15:30.**

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu.

Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce *ZAPROSZENIA* pod adresem:  
[www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

Każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 czerwca 2025 r.** – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej:

[www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce *WZORY*) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: [uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl).

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą na dziennikach podawczych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej,
- formularz do pobrania: lub Formularz PDF aktywny

**UWAGA:** Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

**Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje zmiany w Tekście Planu i na Rysunku Planu wyróżnione kolorem w przedmiocie:**

1. **przeznaczenia działki nr 157/4 obr. P-41 na Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.10 wraz z ustaleniami;**
2. **nieprzekraczalnych linii zabudowy w Terenie zabudowy usługowej U.22 wraz z ustaleniami;**
3. **zmiany ustaleń dla Terenu zieleni urządzonej ZP.2;**
4. **wyznaczenia nowych Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.24 i MN/U.25 wraz z ustaleniami;**
5. **dopuszczenia lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych w terenie MW.5, zgodnie z § 23 ust. 2;**
6. **zapisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy w § 7;**
7. **przeznaczenia działki nr 511 obr. P-41 na Teren zabudowy mieszkaniowej**



- wielorodzinnej MW.3, wyznaczenia obowiązujących linii zabudowy wraz z ustaleniami;
8. włączenia dotychczasowego Terenu zabudowy usługowej U.15 do Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1;
  9. usunięcia strefy zieleni w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.44 wraz ze zmianą nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  10. parametru nakazującego realizację zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w § 20 ust. 2 pkt 9), § 23 ust. 3 pkt 8) oraz § 25 ust. 3 pkt 8);
  11. udziału powierzchni biologicznie czynnej w § 28 ust. 2 pkt 1);
  12. linii rozgraniczających Terenu drogi wewnętrznej KDW.7;
  13. linii rozgraniczających Terenu ciągu pieszego KDX.6;
  14. zapisów dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w § 10 ust. 2 pkt 3) lit. b);
  15. zapisów dotyczących zasad odprowadzania ścieków oraz wód opadowych w § 13 ust. 3 pkt 7);
  16. aktualizacji projektu planu o nowe osuwisko w rejonie ul. Spacerowej w terenie U.22;
  17. przebiegu projektowanej drogi w Terenie drogi publicznej klasy lokalnej KDL.10 wraz z dostosowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1. W związku z wprowadzeniem powyższych zmian, w Tekście Planu oraz na Rysunku Planu dokonano stosownych korekt redakcyjnych.

Informuję, że:

1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl).
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – adres pocztowy jw. – e-mail: [iod@um.krakow.pl](mailto:iod@um.krakow.pl).

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa



**Magiczny  
Kraków**

publikowanego Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej:  
[www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne).

[Link do strony poświęconej planowi zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skotniki - Południe".](#)