



Rydlówka - ponowne wyłożenie części planu

2023-09-27

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rydlówka" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=131398

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 września 2023 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rydlówka" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także w związku z uchwałą [Nr XLIV/1165/20](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r., zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rydlówka" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją, w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu i otrzymanym uzgodnieniem.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Projekt planu (w zakresie objętym wyłożeniem) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją **udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 2 października do 30 października 2023 r.**, poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel); **wizytę można umówić na konkretną godzinę** - mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;
- zamieszczenie projektu planu "Rydlówka" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*).

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Rydlówka" **(w zakresie objętym wyłożeniem)** **zostanie przeprowadzona w dniu 16 października 2023 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Kuptiecka, **początek o godz. 15:30.**

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce *ZAPROSZENIA* pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.



Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 listopada 2023 r. - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

- [odnośnik do karty usługi ePUAP](#)

W przypadku poczty elektronicznej - maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej,
- przykładowy formularz uwagi do pobrania:

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:

- 1. Wyznaczono Teren MW/U.4 wraz z określeniem dla niego zasad zagospodarowania;**
- 2. Włączono dotychczasowy Teren KDW.2 do Terenu U.1;**
- 3. Włączono część Terenu ZP.2 do Terenu KDL.1;**
- 4. Zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy i usunięto część obowiązującej linii zabudowy w Terenie U.23;**
- 5. Włączono dotychczasowy Teren KDD.4 do Terenu KDW.1 wraz z jego zawężeniem i związanym z tym poszerzeniem Terenów MW.2, MW.3, MW.5 i MW/U.3;**
- 6. Włączono dotychczasowy Teren KDD.5 do Terenu KU.3;**
- 7. Zmieniono przeznaczenie części Terenu KDDT.2 na Teren KDD.4;**
- 8. Zmieniono przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w Terenach MW.1, MW.3, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3 i U.1;**
- 9. Zmieniono zasięg stref zieleni w terenach inwestycyjnych w Terenach MW.3, MW/U.1, MW/U.2 i MW/U.3;**
- 10. Zmieniono przebieg ważniejszych powiązań pieszych w Terenach MW/U.1 i MW/U.2;**



**Magiczny
Kraków**

- 11. Zmieniono zasięg stref lokalizacji usług i stref obniżonej wysokości zabudowy w Terenie MW/U.1;**
- 12. Zmieniono maksymalną wysokość zabudowy dla Terenu MW/U.3;**
- 13. Ustalono dodatkowe zasady kształtowania elewacji w Terenach U.1 - U.5;**
- 14. Rozszerzono katalog elementów mieszczących się w przeznaczeniu poszczególnych terenów o konstrukcje oporowe;**
- 15. Ustalono jednolite zasady obsługi parkingowej dla całego obszaru.**

Informuję, że:

- 1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.*
- 2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl .*
- 3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.*
- 4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.*
- 5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
- 6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.*
- 7. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
- 8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych - adres pocztowy jw. - e-mail: iod@um.krakow.pl .*

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .

[Link do strony poświęconej planowi zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rydlówka".](#)