



Magiczny
Kraków

Piasek - ponowne wyłożenie części planu

2022-11-18

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 września 2022 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Piasek" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także w związku z uchwałą [Nr XI/183/19](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 13 marca 2019 r., zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Piasek" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w związku z koniecznością dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Projekt planu (w zakresie wykładanym) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 10 października do 8 listopada 2022 r. poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót oraz niedziel). **Wizytę można umówić na konkretną godzinę** - mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;

- zamieszczenie projektu planu "Piasek" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki: 9:00 - 11:00,
- środy: 12:00 - 14:00.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Piasek", **(w zakresie wykładanym)** zostanie przeprowadzona w dniu **20 października 2022 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Obrad, **początek o godz. 15:30**.

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem:



**Magiczny
Kraków**

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .

Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 listopada 2022 r. - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl .

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta - wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

- przykładowy formularz uwagi do pobrania:

- [odnośnik do karty usługi ePUAP](#)

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:

I. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) w części wyróżnionej na rysunku kolorem, w zakresie:

- 1. terenu MWu.9.15, tj. zmiany przeznaczenia poprzez włączenie do terenu MW/U.9.11;**
- 2. części terenu U.9.2, tj. zmiany przeznaczenia poprzez włączenie do terenu MW/U.9.3;**
- 3. "stref uzupełnienia zabudowy", tj. dodania ich w terenach: MW/U.9.10, MWu.10.3;**
- 4. "stref zieleni", tj. dodania jej w terenie MW/U.3.2, zmniejszenia ich w terenach: MWu.9.15 (dotychczas oznaczonym), MW/U.9.11, U.9.3;**
- 5. izofon hałasu, tj. aktualizacji w oparciu o opracowanie z 2022 r.**



II. Tekst planu w zakresie:

- 1. spisu elementów planu oznaczonych na rysunku planu, stanowiących ustalenie planu, tj. wykreślenia usuniętego terenu MWu.9.15 (włączonego do terenu MW/U.9.11) oraz korekta opisu elementu informacyjnego (§ 5 ust. 1, 2);**
- 2. zasad zagospodarowania terenów, tj. aktualizacji terenów objętych strefą zabudowy śródmiejskiej (§ 6 ust. 1);**
- 3. ustaleń dotyczących dopuszczeń dla kształtowania dachów jednospadowych (§ 7 ust. 11);**
- 4. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, tj. aktualizacji terenów uwzględnianych w ochronie przed hałasem (§ 8 ust. 9);**
- 5. zapisów o budowie dodatkowych wejść w elewacjach dla budynków w terenach MW i MWu, tj. aktualizacja terenów, których one dotyczą (§ 15 ust. 2);**
- 6. ustaleń dla terenu MWu.9.15 (dotychczas oznaczonego), tj. wykreślenie zapisów z § 54 ust. 1, 2, 3, 35, 36;**
- 7. przeznaczenia terenów: MW/U.9.3 i MW/U.9.11, w związku z ich powiększeniem (§ 55 ust. 1);**
- 8. ustaleń dla terenu MW/U.9.10, tj. zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - wskaźnika intensywności zabudowy oraz formy ochrony konserwatorskiej w dostosowaniu do stanu istniejącego (§ 55 ust. 22);**
- 9. ustaleń dla terenu MW/U.9.11, tj. zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz opisu formy ochrony konserwatorskiej (§ 55 ust. 23, 24);**
- 10. ustaleń dla terenu U.9.3, tj. zmiany maksymalnej wysokości zabudowy dla budynku przy obiekcie zabytkowym E5 (§ 56 ust. 7);**
- 11. ustaleń dla terenu MWu.10.3, tj. zmiany zasad lokalizacji funkcji usługowej oraz zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - maksymalnej wysokości zabudowy (§ 62 ust. 2, 9),**
wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian, z uzyskanego uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

Informuję, że:

- 1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.*
- 2. Administratorem podanych w uwadze danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków i są one podawane w celu składania uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- 3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.*
- 4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym, jako dokumenty kategorii „A” (oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wieczyście) do siedziby archiwum zakładowego Urzędu Miasta Krakowa, nad którym nadzór sprawuje Archiwum Narodowe.*
- 5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.*



**Magiczny
Kraków**

6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
7. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
8. Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 17 pkt 11 w związku z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz § 11 pkt 14 w związku z załącznikiem nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), tzn. dane osobowe będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
9. Składający uwagę ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego uwagę – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
10. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

[Link do strony internetowej poświęconej miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego obszaru "Piasek".](#)