



Magiczny
Kraków

Mistrzejowice - Północ- ponowne wyłożenie części planu

2021-08-03

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mistrzejowice - Północ" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 lipca 2021 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mistrzejowice - Północ" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) a także w związku z uchwałą [Nr XCV/2486/18](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2018 r. zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mistrzejowice - Północ" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa **załącznik graficzny**

Projekt planu (w zakresie objętym wyłożeniem) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją **udostępniony zostanie do wglądu w dniach od 12 sierpnia do 9 września 2021 r.**, poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel). Wizytę **można również umówić na konkretną godzinę** - mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;
- **zamieszczenie projektu planu** "Mistrzejowice - Północ" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- poniedziałki, środy, czwartki i piątki: 9:00 - 11:00,
- wtorki: 12:00 - 15:00.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Mistrzejowice - Północ" **(w zakresie objętym wyłożeniem)** zostanie przeprowadzona w dniu **24 sierpnia 2021 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, **pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Obrad, początek o godz. 15:30.**

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej online, tj. za pomocą środków porozumiewania



**Magiczny
Kraków**

na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 września 2021 r. - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta - wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

- przykładowy formularz uwagi do pobrania:

- [odnośnik do karty usługi ePUAP](#)

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:

I. Tekst planu w zakresie:

1. Ustalenia przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla nowych terenów:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MN/U.4 i MN/U.5 - § 23,**
- b) zabudowy usługowej - U.10 - § 26,**
- c) zieleni urządzonej - ZP.1 - § 33;**

2. Zmiany warunków zagospodarowania dla terenów:



- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MN/U.1 - MN/U.5 - § 23,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.4-MN.7 - § 25,
- c) zabudowy usługowej - U.6 i U.7 - § 26 ust. 2 i § 27 ust. 2,
- d) ciągów pieszych - KDX.3 i KDX.4 - § 41;

3. Ogólnych zasad zagospodarowania terenów na całym obszarze zawartych w § 7 ust. 1, ust. 6, ust. 7, § 9 ust. 1 pkt 6, § 15 ust. 9;

- 4. Wprowadzenia niezbędnych korekt redakcyjnych tekstu projektu planu wynikających z:**
- a) zmian wynikających z dodania lub usunięcia zapisów w projekcie uchwały,
 - b) wprowadzenia dodatkowych elementów informacyjnych.

II. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) w części wyróżnionej kolorem w zakresie:

1. nowo wyznaczonych Terenów:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MN/U.4 i MN/U.5,
- b) zieleni urządzonej - ZP.1,
- c) zabudowy usługowej U.10;

2. zmiany linii rozgraniczających pomiędzy Terenami: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW.3 i MW.6, zieleni urządzonej - ZP.8, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - MW/U.1, MW/U.2 i MW/U.3, ciągu pieszego - KDX.3 i KDX.4 i dróg publicznych klasy dojazdowej - KDD.2 i KDD.10;

3. zmian przebiegu lub usunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy w Terenach:

- a) istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - MWi/U.1,
- b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - MW/U.2 i MW/U.3;

4. nowych elementów ustaleń planu:

- a) strefy lokalizacji miejsc postojowych w Terenie zieleni urządzonej - ZP.1,
- b) przejazdów samochodowych w Terenach ciągów pieszych - KDX.3 i KDX.4;

5. nowych elementów informacyjnych;

6. zmian wynikających ze zmian tekstu projektu planu.

Informuję, że:

- 1. *Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.*
- 2. *Administratorem podanych w uwadze danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków i są one podawane w celu składania uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- 3. *Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.*
- 4. *Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym, jako dokumenty kategorii „A” (oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wieczyście) do siedziby archiwum zakładowego Urzędu Miasta Krakowa, nad którym nadzór sprawuje Archiwum Narodowe.*



**Magiczny
Kraków**

5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
7. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
8. Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 17 pkt 11 w związku z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz § 12 pkt 16 w związku z załącznikiem nr 9 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), tzn. **dane osobowe będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.**
9. Składający uwagę ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego uwagę – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
10. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – e-mail: iod@um.krakow.pl.

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Więcej informacji na temat ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mistrzejowice - Północ" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją można znaleźć **[TUTAJ](#)**.