



Magiczny
Kraków

Pasternik - ponowne wyłożenie części planu

2020-12-18

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2020 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) a także w związku z uchwałą [Nr XLIV/794/16](#) Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r. zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją, w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego II wyłożenia do publicznego wglądu i dostosowaniem do obowiązujących aktów prawnych.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#)

Projekt planu (w zakresie wykładanym) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia do 2 lutego 2021 r., poprzez:

- **bezpośredni kontakt** i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) - **wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty** - mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- **poniedziałek: 13:00-15:00,**
- **wtorki, środy, czwartki i piątki: 9:00-11:00.**

W pozostałych godzinach pracy Urzędu Miasta Krakowa informacji udziela pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego,

- **zamieszczenie projektu planu "Pasternik" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej:** www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru



**Magiczny
Kraków**

"Pasternik" (w zakresie wykładanym) zostanie przeprowadzona w dniu **26 stycznia 2021 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, **pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Obrad, początek o godz. 15:30.**

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 lutego 2021 r. - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta - wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

- przykładowy formularz uwagi do pobrania:

- [odnośnik do karty usługi ePUAP](#)

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:

I. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) w części wyróżnionej na rysunku kolorem, w



zakresie:

1. komunikacji:

a) likwidacji Terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW.12. W wyniku tej zmiany:

- poszerzono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.37,
- wzdłuż Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.15 wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy na zasadzie kontynuacji wyznaczonej linii zabudowy w terenie oznaczonym symbolem MN.37;

b) zawężenia Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.15 na końcowym odcinku ul. Na Polach. W wyniku tej zmiany:

- poszerzono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MN.35, MN.36 i MN.37,
- poszerzono Teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.6,
- nastąpiła zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenach oznaczonych symbolami MN.35 i MN.37;

c) zawężenia Terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW.8. W wyniku tej zmiany:

- poszerzono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.27, oraz Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.28,
- wzdłuż Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.15 wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy na zasadzie kontynuacji wyznaczonej linii zabudowy w terenach oznaczonych symbolami MN.27 i U.28;

d) skrócenia Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.4. W wyniku tej zmiany:

- nastąpiła zmiana przebiegu linii rozgraniczających Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczonego symbolem MN/MWn.2,
- nastąpiła zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie oznaczonym symbolem MN/MWn.2;

2. zmiany części Terenu zieleni i zabudowy rezydencjonalnej oznaczonego symbolem ZPu.3 na Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.12. W wyniku tej zmiany, wzdłuż Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.3 wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy na zasadzie kontynuacji wyznaczonej linii zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.12 i U.13;

3. zmiany części Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczonego symbolem MWn.8 na Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.4. W wyniku tej zmiany zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie oznaczonym symbolem MWn.8;

4. zmiany części Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonego symbolem MN/U.3 na Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.23;

5. wprowadzenia nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej w Terenie zieleni i zabudowy rezydencjonalnej oznaczonym symbolem ZPu.2;

6. zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.2;

7. zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy (na działce nr 98 obr. 34



Krowodrza) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.12;

8. wprowadzenia strefy zieleni w Terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.34 i U.35. W wyniku tej zmiany wykreślono fragment wyznaczonej wzdłuż Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD.15 nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie oznaczonym symbolem U.35;

9. zmiany zasięgu wyznaczonej strefy zieleni w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.7. W wyniku tej zmiany zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie oznaczonym symbolem MN.7.;

10. wykreślenia osuwiska oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym oraz numerem 85954 w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej oznaczonym symbolem MWn/U.4;

11. legendy: zmiana numeracji Terenów dróg wewnętrznych - KDW oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej.

II. Tekst planu w zakresie:

1. § 4 ust. 1 - Definicji pojęć stosowanych w tekście planu - wprowadzenia definicji nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej w pkt 9;

2. § 4 ust. 3 - Nazw własnych stosowanych w tekście planu - wykreślenia odwołania do osuwiska;

3. § 5 - Oznaczeń zastosowanych na rysunku planu:

a) ust. 1 pkt 5 - wprowadzenia elementu planu oznaczonego na rysunku planu - nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej,

b) ust. 1 pkt 15 lit. q tiret 5 - zmiany numeracji w Terenów dróg wewnętrznych - KDW,

c) ust. 2 pkt 17 - wykreślenia elementu planu oznaczonego na rysunku planu - „obszar osuwiska wpisanego do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy”;

4. § 7 ust. 12 - Zasad kształtowania dachów:

a) wprowadzono zapis w pkt 1 lit. b) o możliwości stosowania dachów płaskich dla budynków mieszkalnych w terenie oznaczonym symbolem MW/U.1,

b) skorygowano zapis zawarty w pkt 1 lit. e);

5. § 8 - Zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wykreślenia w całości zapisów dotyczących osuwiska zawartych w ust. 12 i 13;

6. § 13 - Zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego - zmiany brzmienia zapisu w ust. 1 pkt 5 lit. a tiret 12, w związku ze zmianą numeracji dla Terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW.16 (obecnie teren KDW.12),

7. § 18 ust. 5 pkt 9 lit. c) - zwiększono parametr maksymalnej wysokości zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem MN/U.9;

8. § 22 ust. 3 - w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej oznaczonym symbolem MWn/U.4 - wykreślono w całości zapis dotyczący osuwiska;

9. § 24 ust. 6 pkt - zmiany w pkt 11, 34 i 35 wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla Terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.11, U.34 i U.35;



- 10. § 29 - Ustaleń szczegółowych dla Terenu zieleni i zabudowy rezydencjonalnej (ZPu):**
a) wykreślenia zapisu zawartego w ust. 3 pkt 2 dotyczącego zakazu lokalizacji nowych budynków,
b) wprowadzenia zapisu w ust. 3 pkt 5 lit. b) o możliwości lokalizacji nowych budynków o funkcji usługowej wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną,
c) wprowadzenia zapisu w ust. 4 pkt 3 dotyczącego parametru maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną,
d) zmiany wskaźnika intensywności zabudowy w ust. 4 pkt 4 (obecnie ust.4 pkt 5);
11. § 34 - wprowadzono zmiany w numeracji terenów dróg wewnętrznych w związku z wykreśleniem dotychczasowego terenu oznaczonego symbolem KDW.12.
12. wprowadzenia niezbędnych korekt redakcyjnych tekstu projektu planu wynikających:
a) z ww. zmian wprowadzonych na rysunku planu,
b) z dodania lub usunięcia zapisów w projekcie uchwały,
c) z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych - w związku z wejściem w życie Uchwały Nr XXXVI/908/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” usunięto zapisy § 4 ust. 1 pkt 20, § 8 ust. 16 (obecnie ust. 14) pkt 4 lit. b) i c) oraz § 15 pkt 6.

Informuję, że:

- 1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.*
- 2. Administratorem podanych w uwadze danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków i są one podawane w celu składania uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- 3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.*
- 4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym, jako dokumenty kategorii „A” (oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wieczyście) do siedziby archiwum zakładowego Urzędu Miasta Krakowa, nad którym nadzór sprawuje Archiwum Narodowe.*
- 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany przez wykonawcę wyłonionego w drodze przeprowadzonego przetargu, podane dane osobowe będą udostępnione Wykonawcy w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (odbiorcą danych osobowych jest Instytut Rozwoju Miast i Regionów, 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2).*
- 6. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.*
- 7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.*
- 8. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.*
- 9. Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 17 pkt 11 w związku z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz § 12 pkt 16 w związku z załącznikiem nr 9 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), tzn. **dane osobowe będą***



**Magiczny
Kraków**

przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

10. Składający uwagę ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego uwagę – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.

11. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – e-mail: iod@um.krakow.pl .

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .

Więcej informacji na temat ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją można znaleźć [TUTAJ](#).