Dąbie – ponowne wyłożenie części planu

2020-12-18

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dąbie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2020 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dąbie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) a także w związku z uchwałą Nr LXII/1352/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r. zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dąbie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny

Projekt planu (w zakresie wykładanym) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją **udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 11 stycznia do 8 lutego 2021 r.**, poprzez:
- **bezpośredni kontakt** i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel) - **wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty** - mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, 12 616-8542;
- **zamieszczenie projektu planu "Dąbie"** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru "Dąbie" **(w zakresie wykładanym)** zostanie przeprowadzona w dniu **28 stycznia 2021 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, **pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Obrad, początek o godz. 15:30**.

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .

Zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.

54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lutego 2021 r. - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl .

Forma papierowa obejmuje:
- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta - wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

- przykładowy formularz uwagi do pobrania:

- odnośnik do karty usługi ePUAP

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje zmiany:

I. Wyróżnione na rysunku projektu planu w zakresie:
1. zmiany zasięgu i nazwy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie,
2. rezygnacji z zaznaczenia obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie,
3. rezygnacji z zaznaczenia miejsc przelania się wody przez koronę obwałowań,
4. zmiany zasięgu i nazwy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów,
5. wyznaczenia w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.25 strefy lokalizacji podziemnych części budynków,

6. rezygnacji z Terenu zabudowy usługowej U.10 (zamiana na KU.7), przenumerowanie terenów o symbolach U.11-U.16,
7. rezygnacji z Terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej KU/U.1 (zamiana na KU.4), przenumerowanie terenu o symbolu KU/U.2,
8. zmiany położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 i w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MW/MNi.1,
9. zmiany linii rozgraniczającej Terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1 i Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MW/MNi.1,
10. korekty obowiązującej linii zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.12,
11. zmiany linii rozgraniczającej Terenu drogi dojazdowej KDD.5 i Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7,
12. zmiany linii rozgraniczającej Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 i Terenu zieleni urządzonej ZP.12,
13. korekty stref zieleni w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 i Terenie zabudowy usługowej Uo.3,
14. dorysowania strefy zieleni w Terenie zabudowy usługowej U.4,
15. poprawienia wypełnienia kolorem Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1.
II. Oznaczone kolorem w tekście planu w zakresie:
1. dodania w § 2 ust. 2 informacji o załączniku nr 4 – zbiór danych przestrzennych,
2. dodania w § 4 ust. 1 pkt 7) zastrzeżenia do definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy,
3. dodania w § 4 ust. 1 definicji dachu zielonego ekstensywnego,
4. dodania w § 5 ust. 1 elementu stanowiącego ustalenia planu, oznaczonego na rysunku planu - strefy lokalizacji podziemnych części budynków,
5. rezygnacji z Terenu zabudowy usługowej U.10 (zamiana na KU.7), przenumerowanie terenów o symbolach U.11-U.16,
6. dodania w § 5 ust. 1 przeznaczenia do Terenu kolei KK.1,
7. rezygnacji z Terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem KU/U.1 (zamiana na KU.4), przenumerowanie terenu o symbolu KU/U.2,
8. zamiany symbolu Ui.1 na E.1 w § 7 i § 17,
9. zmiany zasięgu i nazwy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie,
10. rezygnacji z oznaczenia na części rysunkowej planu obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie oraz miejsc przelania się wody przez koronę obwałowań,
11. zmiany zasięgu i nazwy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, zmiana rzędnych zalania,
12. dodania w § 5 ust. 2, że przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego został wrysowany wg Studium podstawowych tras rowerowych,
13. dopuszczenia w § 7 ust.1 pkt 1 możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy

granicy z sąsiednią działką budowlaną w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MW/MNi.2,
14. ustalenia w § 7 ust. 7 w Terenach zabudowy usługowej U.1, U2, U.4, U.13 (poprzednio teren U.14) i U.15 (poprzednio teren U.16) oraz w Terenie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej U/MNi.2 (w przypadku realizacji zabudowy usługowej) nakazu stosowania zielonych dachów ekstensywnych,
15. dodania w § 7 ust. 7 w zakresie kolorystyki oraz materiałów pokryć dachowych dla dachów, że nakaz stosowania kolorystyki w odcieniach czerwieni, brązu i szarości oraz stosowania jednego koloru dachów w obrębie jednej działki dotyczy dachów innych niż dachy płaskie i dachów jako powierzchni biologicznie czynnych,
16. zmiany w § 7 ust. 11 okresu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
17. dodania w § 7 ust. 15, że w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.25 wyznacza się strefę lokalizacji podziemnych części budynków,
18. korekty zapisu § 9 ust. 2 odnośnie nakazu realizacji zieleni poza obrysem obiektów budowlanych na nakaz realizacji min. 50% wyznaczonego w poszczególnych terenach wskaźnika terenu biologicznie czynnego poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
19. w § 10 ust. 1 pkt 4) dodania litery „z” w tekście planu,
20. w § 15 ust. 10 dopuszczenia realizacji parkingów lub garaży wielopoziomowych, podziemnych lub nadziemnych w Terenie zabudowy usługowej U.15,
21. dopisania w § 17 pkt 4) zastrzeżenia odnośnie lokalizacji miejsc postojowych w przeznaczeniu poszczególnych terenów,
22. wykreślenia zapisu § 17 pkt 5), że w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty małej architektury,
23. dopisania w § 21, że w terenie MW.25 dopuszcza się lokalizację podziemnych części budynków, w granicach strefy lokalizacji podziemnych części budynków, oznaczonej na rysunku,
24. w § 24 zmiany przedziału wskaźnika intensywności zabudowy w Terenie zabudowy usługowej U.3,
25. w § 24 dopisania zakazu lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w części Terenu zabudowy usługowej U.4,
26. w § 26 dopuszczenia lokalizacji lądowiska śmigłowców w Terenie zabudowy usługowej U.15 (poprzednio U.16),
27. w § 26 zmiany przedziału wskaźnika intensywności zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy dla Terenów zabudowy usługowej U.13 (poprzednio U.14) i U.15 (poprzednio U.16),
28. w § 26 dopisania zakazu lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w Terenie zabudowy usługowej U.14 (poprzednio U.15) i części terenu U.13 (poprzednio U.14),
29. w § 33 w Terenach zieleni urządzonej ZP.1, ZP.2, ZP.10, ZP.11 i ZP.16 dopuszczenia budowy kładki pieszej lub pieszo-rowerowej na rzece Wiśle,
30. w § 33 ust.7 pkt 1 i 4 korekta odnośnika,
31. w § 37 w Terenie wód powierzchniowych śródlądowych WS.4 dopuszczenia budowy kładki pieszej lub pieszo – rowerowej,
32. w § 38 ust.2 wykreślenia słowa powierzchni,

33. w §46 dopisania, że maksymalna wysokość zabudowy: 5m, nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych ze stopniem wodnym Dąbie i elektrownią wodną, dla których dopuszcza się wysokość do 16m.
Ponadto w tekście planu i na rysunku planu dokonano korekt redakcyjnych wynikających m.in. z wyżej wymienionych zmian oraz ze zmian przepisów odrębnych.

Informuję, że:
1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Administratorem podanych w uwadze danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków i są one podawane w celu składania uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym, jako dokumenty kategorii „A" (oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wieczyście) do siedziby archiwum zakładowego Urzędu Miasta Krakowa, nad którym nadzór sprawuje Archiwum Narodowe.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
7. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
8. Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 17 pkt 11 w związku z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz § 12 pkt 16 w związku z załącznikiem nr 9 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), tzn. ***dane osobowe będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi****.*
9. Składający uwagę ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego uwagę – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
10. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – e-mail: iod@um.krakow.pl .

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne .

Więcej informacji na temat ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dąbie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją można znaleźć **TUTAJ**.